

Marca
da
bollo

Allo sportello unico
per l'edilizia del Comune di

MONTEROSI (VT)

OGGETTO: Richiesta del certificato di agibilità complessivo per l'intero edificio, per interventi edilizi eseguiti a seguito di rilascio di titolo edilizio

Il/La sottoscritto/a
nato/a a, il
residente in, via, n.
C.F.

PREMESSO

che in data è stato rilasciato, ai sensi del combinato disposto degli articoli da 10 a 20 del T.U. per l'edilizia approvato con d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e succ. modif., il permesso di costruire (PdC) n....., relativo al seguente intervento edilizio:

DESCRIZIONE INTERVENTO⁽¹⁾
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE
ESTREMI CATASTALI	Foglio Mappali
IMPRESA CUI SONO STATI AFFIDATI I LAVORI Cod. Fisc. ☎

e che facendo seguito alla comunicazione di ultimazione dei lavori (comprese le opere di finitura) fatta in data, in relazione al combinato disposto degli articoli 24 e 25 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e succ. modif. [secondo quanto, da ultimo, previsto dal decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69 convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della legge 9 agosto 2013, n. 98 (cd. "Decreto del Fare")], con la presente::

CHIEDE

il rilascio del certificato di agibilità per tutte le unità immobiliari presenti nell'edificio oggetto del sopra citato intervento, le quali sono indicate nel seguente prospetto:

UNITA' IMMOBILIARE	RIFERIMENTO CATASTALE							ANNOTAZIONI
	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	VANI ABITATIVI	VANI ACCESSORI	PERTINENZE	PIANO	

(1) Ai sensi dell'art. 24, c. 2, del d.P.R. n.380/2001, il certificato di agibilità deve essere richiesto con riferimento agli interventi per la realizzazione di nuove costruzioni, per le ricostruzioni o sopraelevazioni (totali o parziali) e per gli interventi sugli edifici esistenti che abbiano influito sulle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente.

Si precisa che la consistenza dell'edificio interessato dall'agibilità, a seguito degli interventi edilizi eseguiti, è quella qui di seguito indicata (in particolare, la presente richiesta di agibilità riguarda l'intero immobile interessato dagli interventi edilizi eseguiti previo rilascio di permesso di costruire e, quindi, non si tratta di richiesta di "agibilità parziale" ai sensi dell'art. 24, comma 4-bis, del d.P.R. n. 380/2001 e succ. modif.):

Estratto del Mod. AP/7a - Art. 43 del Regolamento Anagrafico:

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE																		
Tipo(*)	Mq. Superficie coperta	Mc. Vuoto per pieno	N. scale	N. piani	N. Appartamenti da								Locali con destinazione diversa da quella di abitazione				Note	
					vani 3	vani 4	vani 5	vani 6	vani 7	vani 8	vani 9	vani 10 e oltre	Negozi	Magazzini	Autorimesse			Altra

(*) Popolarissimo, Popolare, Medio, Lusso.

A tal fine, si sottolinea ed evidenzia che:

a) (da indicare solo qualora i lavori abbiano comportato la modifica del classamento delle unità immobiliari): l'immobile su cui si è intervenuto, avendo subito una variazione della consistenza catastale, necessita di un conseguente nuovo classamento (la rendita catastale ha conseguentemente subito una variazione); pertanto, in allegato alla presente si trasmette:

- il modulo, firmato dal/dalla sottoscritto/a, per la presentazione della richiesta di nuovo accatastamento dell'edificio, per il successivo inoltro, da parte dello sportello unico in indirizzo, al competente Ufficio del Territorio, redatto in conformità alle disposizioni dell'art. 6 del regio decreto-legge 13 aprile 1939, n. 652 recante "Accertamento generale dei fabbricati urbani, rivalutazione del relativo reddito e formazione del nuovo catasto edilizio urbano" (art. 25, comma 1, lett. a), del d.P.R. n.380/01);

(in alternativa):

- la ricevuta attestante l'avvenuta presentazione, da parte del/della sottoscritto/a interessato/a, al competente Ufficio del Territorio, in data, della richiesta di nuovo accatastamento dell'edificio;

(in alternativa):

- il modulo, firmato dal/dalla sottoscritto/a, per la presentazione della denuncia di variazione catastale dell'immobile esistente su cui si è intervenuto, per il successivo inoltro, da parte dello sportello unico in indirizzo, al competente Ufficio del Territorio, redatta secondo le vigenti norme;

(in alternativa):

- la ricevuta attestante l'avvenuta presentazione, da parte del/della sottoscritto/a interessato/a, al competente Ufficio del Territorio, in data, della denuncia di variazione catastale dell'immobile esistente su cui si è intervenuto;

(in alternativa):

- il documento rilasciato dal competente Ufficio del Territorio e, in particolare, attestante la nuova rendita catastale attribuita all'immobile interessato dai lavori;

b) (da indicare solo qualora i lavori non abbiano comportato la modifica del classamento delle unità immobiliari): l'immobile su cui si è intervenuto non ha subito alcuna variazione della consistenza catastale già denunciata al competente Ufficio del Territorio (la rendita catastale non ha conseguentemente subito alcuna variazione); pertanto, in allegato alla presente non si è reso necessario allegare alcuna documentazione da trasmettere al competente Ufficio del Territorio, né per la presentazione della richiesta di nuovo accatastamento dell'edificio e né per la presentazione della denuncia di variazione catastale dell'immobile interessato dai lavori.

Si allega, inoltre, la seguente documentazione:

a) dichiarazione resa dal/dalla sottoscritto/a attestante la conformità dell'opera eseguita rispetto al progetto approvato con il rilascio del permesso di costruire, nonché in ordine alla avvenuta prosciugatura dei muri e alla salubrità degli ambienti (art. 25, comma 1, lett. b), del d.P.R. n. 380/2001);

b) dichiarazione dell'impresa installatrice che attesta la conformità degli impianti installati [trattandosi di edificio adibito ad uso civile: art. 25, comma 1, lett. c), del d.P.R. n. 380/2001] in relazione alle prescrizioni di cui al D.M. 22 gennaio 2008, n. 37, nonché all'art. 1 della legge 9 gennaio 1991, n.10 (art. 25, comma 1, lett. c), del d.P.R. n. 380/2001)

(ovvero):

(ove previsto dalle norme vigenti): certificato di collaudo degli impianti installati (art. 25, comma 1, lett. c), del d.P.R. n. 380/2001)

(ovvero):

certificazione di conformità degli impianti installati prevista dal D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 e dall'art.126 del T.U. dell'Edilizia approvato con d.P.R. n. 380/2001 - (art. 25, comma 1, lett. c), del d.P.R. n.380/2001),

in relazione ai seguenti impianti installati nell'immobile sui cui si è intervenuto:

- impianto elettrico: in particolare impianto di produzione - trasformazione - trasporto - distribuzione - utilizzazione dell'energia elettrica consistente nei lavori di

- impianto radiotelevisivo – elettronico – antenna – di protezione da scariche atmosferiche – elettronico in genere: in particolare

- impianto di riscaldamento – di climatizzazione – di refrigerazione di qualsiasi natura o specie – opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense – opere di ventilazione ed aerazione dei locali: in particolare

- impianto idrico e sanitario: in particolare

- impianto per la distribuzione e l'utilizzazione di gas, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali: in particolare

- impianto di sollevamento di persone - di cose per mezzo di ascensore - montacarichi - scale mobili - di: in particolare

- impianto di protezione antincendio: in particolare

c) marca da bollo per il rilascio del certificato di agibilità richiesto;

d) ricevuta di avvenuto versamento – prova di avvenuto pagamento della somma di €, comprovante il pagamento dei diritti di segreteria dovuti per il rilascio del certificato di agibilità (art. 10, commi 10, 11 e 12, del D.L. n. 8/93, convertito, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della legge n. 68/93), effettuata mediante

e) (altro eventuale):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Inoltre, ai fini della verifica che gli uffici comunali devono svolgere in relazione all'ulteriore documentazione indicata dall'art. 25, comma 3, del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, si unisce alla presente:

- a) certificato di collaudo statico di cui all'art. 67 del T.U. dell'Edilizia approvato con d.P.R. n. 380/2001;
- b) certificato del competente ufficio tecnico della regione - del competente ufficio, rilasciato ai sensi dell'art. 62 del T.U. dell'Edilizia approvato con d.P.R. n. 380/2001, attestante la conformità delle opere eseguite nelle zone dichiarate sismiche alle disposizioni di cui al Capo IV della Parte II, dello stesso d.P.R. n. 380/2001;
- c)
.....⁽²⁾
- d) dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche indicata nell'art. 77 del d.P.R. n. 380/01 (*da indicare in caso si tratti di nuovi edifici privati o ristrutturazione di interi edifici privati, ivi compresi quelli di edilizia residenziale pubblica*) – nell'art. 82 del d.P.R. n. 380/01, resa sotto forma di perizia giurata (*da indicare in caso si tratti di intervento edilizio realizzato su edificio pubblico o privato aperto al pubblico*);
- e) documentazione per la verifica del rispetto delle norme di sicurezza in materia di prevenzione incendi ai sensi del d.P.R. 1 agosto 2011, n. 151; in particolare:
.....;
- f) autorizzazione allo scarico nella fognatura comunale - nel suolo - nel sottosuolo - nelle acque superficiali - in altro recapito, delle acque reflue provenienti dall'immobile per il quale si richiede il certificato di agibilità, ai sensi del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e succ. modif.;
- g) autorizzazione dell'ente preposto all'emissione degli inquinanti in atmosfera, ai sensi del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e succ. modif. e delle relative norme attuative regionali;
- h) prospetto tecnico dei lavori eseguiti;
- i) dichiarazione - relazione, resa da tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere eseguite alla vigente normativa acustica; in particolare:
.....;
- j) attestato di prestazione energetica (APE) rilasciato da tecnico abilitato, ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 e succ. modif.;
- k) (*altro eventuale*):
.....
.....

Infine, il/la sottoscritto/a:

DICHIARA

di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente viene inoltrata.

..... data

L'AVENTE TITOLO

.....

(2) Indicare, se la normativa regionale di attuazione lo prevede, in alternativa al certificato di collaudo dell'ufficio tecnico della regione, l'atto di collaudo delle strutture delegato al professionista abilitato (relazione a strutture ultimate – certificato di regolare esecuzione – ecc. ecc. comunque denominato) per le opere soggette alla legge 1086/71 (conglomerato cementizio armato o strutture metalliche) e/o alla legge sismica n. 64/74