

COMUNE DI MONTEROSI
Provincia di Viterbo
Via U. Del Drago n. 37 - 01030 Monterosi
Tel. 0761 62901 - Fax 0761 699444-445

Oggetto: procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art 122, comma 7 ed art. 57, comma 6, del D. Lgs. n. 163/2006, secondo il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a basi di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e dei costi della manodopera, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 comma 2 lettera b) del D. Lgs. n. 163/2006 per la realizzazione dei lavori di completamento di via Roma.

CIG: 6533102651

CUP: H51B14000180006

Verbale di gara.



L'anno 2016 il giorno 13 del mese di gennaio alle ore 9:30 nella sala riunioni dell'Ufficio Tecnico – Settore Lavori Pubblici, sita al piano I° della Sede comunale di via U. del Drago n. 37 del Comune di Monterosi, aperta al pubblico, il Geom. Roberto Belloni Tordella, in qualità di Presidente di gara e Responsabile del Procedimento, alla presenza continua del Geom. Mauro Rufini (testimone e Segretario verbalizzante) e del Dott. Gianmarco Blasi (testimone), noti ed idonei, all'uopo richiesti, dichiara aperta la seduta,

Visto:

- La deliberazione della Giunta Municipale n. 95 del 15/07/2015, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori di “ completamento di via Roma, redatto dall'Arch. Luigi Perinelli dello Studio Ha degli Architetti Giuliani e Perinelli di Acquapendente (VT), dell'importo di totali € 283.450,00, finanziati con contributo regionale per € 226.760,00 e con fondi del Bilancio comunale per € 56.690;
- La determinazione n. 347 del 19/10/2015 del Responsabile del Procedimento, con la quale è stato approvato l'avviso pubblico per la manifestazione di interesse relativa ai lavori di “ completamento di via Roma”;
- Che l'avviso sopra citato è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet del Comune di Monterosi in data 20/10/2015;
- Che entro il termine di scadenza stabilito nell'avviso di cui sopra sono pervenute all'Ufficio Protocollo dell'Ente n. 59 manifestazioni di interesse;
- L'elenco degli aspiranti alla gara suddetta, redatto in data 02/12/2015 dal Responsabile del Procedimento, mediante il quale sono state ammesse alla fase successiva di sorteggio n. 59 ditte;
- L'avviso pubblico pubblicato in data 02/12/2015 all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Monterosi, mediante il quale si comunicano il giorno e l'ora in cui si procederà al sorteggio di 10 (dieci) ditte da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 57, comma 6 e all'art. 122, comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006;

- L'esito del sorteggio pubblico effettuato in data 09/12/2015, con il quale sono state selezionate n. 10 imprese da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi ;
- La determinazione del Responsabile del Procedimento n. 419 del 21/12/2015, con la quale è stata indetta la gara d'appalto in epigrafe ed approvato l'elenco delle ditte da invitare, lo schema lettera d'invito, il disciplinare di gara, il modello A) istanza di partecipazione, il modello B) dichiarazione legale rappresentante e B 1) dichiarazione soggetti art. 38, comma 1, lettere b) e c) e m-ter , del D. Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni (direttore tecnico di impresa individuale – socio di società in nome collettivo – direttore tecnico di società in nome collettivo – socio accomandatario di società in accomandita semplice – direttore tecnico di società in accomandita semplice – amministratore munito di poteri di rappresentanza di società di capitale – direttore tecnico di società di capitale – ect.), il modello C) offerta economica e il modello D) autocertificazione regolarità contributiva;
- Che la determina n. 419 del 21/12/2016 è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line e sul sito internet del Comune di Monterosi;
- Che con lettere di invito prot. n. 0011448 del 29/12/2015, prot. n. 0011447 del 29/12/2015, prot. n. 0011416 del 29/12/2015, prot. n. 11412 del 29/12/2015, prot. n. 0011411 del 29/12/2015, prot. n. 0011410 del 29/12/2015, prot. n. 0011409 del 29/12/2015, prot. n. 0011408 del 29/12/2015, prot. n. 0011420 del 29/12/2015 e prot. n. 0011414 del 29/12/2015 sono state invitate a presentare offerta le seguenti ditte:
 - 1) Prot. n. 0011411 del 29/12/2015 Ditta Edil 3D di Donara Luigi & C. srl, con sede in Fabrica di Roma (VT) via Pian del Trullo n. 16 - C.F. e P.I. n. 015311490561
 - 2) Prot. n. 0011408 del 29/12/2015 Ditta Sfera srl, con sede in Casoli di Atri (TE) lottizzazione sorricchio snc – C.F. e P.I. n. 01843400670;
 - 3) Prot. n. 0011410 del 29/12/2015 Ditta L'Ancora Costruzioni srl, con sede in Roma via San Marino n. 21 – C.F. 01250470588 e P.I. n. 00977131002;
 - 4) Prot. n. 0011409 del 29/12/2015 Ditta Co.GE.CO Costruzioni e Appalti srl, con sede in Arce (FR) via valle n. 162 – C.F. e P.I. n. 02820000608;
 - 5) Prot. n. 0011147 del 29/12/2015 Ditta I.C.A.G. srl, con sede in Roma via Gaio Melisso n. 7 scala B interno n. 7 – C.F. 00309610566 e P.I. n. 043905410003;
 - 6) Prot.n. 0011420 del 29/12/2015 Ditta Impresa Edile Feliziani Geom. Italo ditta gestita dal figlio Feliziani Mirko, con sede in Teramo via Tirso n. 7 – C.F. FLZTLI56A03L103T e P.I. n. 01792990671 – C.F. Gestore LLZMRK81H27L103V;
 - 7) Prot. n. 0011412 del 29/12/2015 Ditta GTC srl, con sede in Terni Strada di Cardeto n. 57 – C.F. e P.I. n. 01497160554;
 - 8) Prot. n. 0011418 del 29/12/2015 Ditta DO.GE.MA. srl, con sede in Valmontone (RM) via Casilina n. 10 – C.F.e P.I. n. 11375971006;
 - 9) Prot. n. 0011416 del 29/12/2015 Ditta G. & M. Lavori srl, con sede in Veroli (FR) via Santa Maria n. 57 – C.F. e P.I. n. 02314460607;
 - 10) Prot. n. 0011414 del 29/12/2015 Ditta Appalti Costruzioni Edili A.C.E. srl, con sede in Albano Laziale via Aurelio Saffi n. 90 – C.F. 00475670584 e P.I. n. 00903001006;
- Che con detta lettera d'invito, si è reso noto che i plichi sigillati contenenti la documentazione indicata nel disciplinare di gara, dovevano essere inviati al Comune di Monterosi, via U. del Drago n. 37, a mezzo raccomandata, ovvero mediante agenzia di recapito, ovvero mediante consegna a mano, a scelta e cura dell'interessato, entro le ore 11:30 del giorno 11/01/2016, pena esclusione dalla gara;
- Che entro il termine perentorio sopra citato sono pervenuti a questa Stazione appaltante numero 9 plichi per l'offerta, come indicato nella scheda allegata ed integrante il presente verbale, da parte delle ditte sotto elencate:
 - 1) Prot. n. 106 del 08/01/2016 Ditta GTC srl, con sede in Terni Strada di Cardeto n. 57 – C.F. e P.I. n. 01497160554;

- 2) Prot. n. 110 del 08/01/2016 Ditta G. & M. Lavori srl, con sede in Veroli (FR) via Santa Maria n. 57 – C.F. e P.I. n. 02314460607;
 - 3) Prot. n. 122 del 09/01/2016 Ditta CO.GE.CO Costruzioni e Appalti srl, con sede in Arce (FR) via valle n. 162 – C.F. e P.I. n. 02820000608;
 - 4) Prot. n. 161 del 09/01/2016 Ditta L’Ancora Costruzioni srl, con sede in Roma via San Marino n. 21 – C.F. 01250470588 e P.I. n. 00977131002;
 - 5) Prot. n. 162 del 09/01/2016 Ditta Appalti Costruzioni Edili A.C.E. srl srl, con sede in Albano Laziale via Aurelio Saffi n. 90 – C.F. 00475670584 e P.I. n. 00903001006;
 - 6) Prot. n. 234 dell’11/01/2016 Ditta Impresa Edile Feliziani Geom. Italo ditte gestita dal figlio Feliziani Mirko, con sede in Teramo via Tirso n. 7 – C.F. FLZTLI56A03L103T e P.I. n. 01792990671 – C.F. Gestore LLZMRK81H27L103V;
 - 7) Prot. n. 236 dell’11/01/2016 Ditta I.C.A.G. srl, con sede in Roma via Gaio Melisso n. 7 scala B interno n. 7 – C.F. 00309610566 e P.I. n. 043905410003;
 - 8) Prot. n. 239 dell’11/01/2016 Ditta Edil 3D di Donara Luigi & C. srl, con sede in Fabrika di Roma (VT) via Pian del Trullo n. 16 - C.F. e P.I. n. 015311490561
 - 9) Prot. n. n. 241 dell’11/01/2016 Ditta DO.GE.MA. srl, con sede in Valmontone (RM) via Casilina n. 10 – C.F. e P.I. n. 11375971006;
- Che dopo il termine perentorio succitato non risultano pervenuti ulteriori plichi;
 - Che il termine per l’apertura della busta A – Documentazione amministrativa ” è stato spostato al giorno 13/01/2016 alle ore 9:30 e che tale decisione è stata comunicata alla Ditte partecipanti alla procedura negoziata di cui trattasi;

Visto la lettera di invito e il disciplinare di gara dei quali il Presidente della gara cita le condizioni principali;

Preso atto:

- Che nella suddetta lettera d’invito alla gara e relativo disciplinare risulta precisato che:
 - a) l’aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
 - b) non sono ammesse offerte in variante;
 - c) l’aggiudicazione avverrà a corpo ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto dell’art. 82, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 163/2006, con il prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull’importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza e dei costi della manodopera.
- Che non si procederà alla verifica di cui all’art. 48 del D.Lgs 163/2006, relativa al possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, in quanto le ditte sopraelencate sono tutte in possesso di attestazione SOA, ma che si procederà alla verifica attraverso il casellario informatico delle imprese sul sito dell’ANAC.

Tutto quanto sopra premesso e precisato il Presidente della gara dispone che si proceda all’esame della regolarità sotto ogni profilo, della documentazione contenuta nei plichi pervenuti ai fini della verifica del possesso dei requisiti previsti dagli atti di gara da parte degli offerenti.

Il Presidente di gara dà atto che all’ora stabilita nella lettera di invito e nel successivo avviso per la procedura di gara, non è presente nessun rappresentante delle ditte hanno presentato l’offerta economica.

Assiste alle operazioni di gara il rappresentante di una società di informazione sugli appalti pubblici.

Il Presidente, dopo aver accertato che i plichi sono debitamente chiusi e sigillati e che all’esterno di essi sono apposti il nominato della ditta (denominazione e ragione sociale), l’oggetto della gara ed il giorno dell’espletamento della medesima, su ogni plico appone, per ordine di arrivo al Protocollo Generale della Stazione appaltante, un numero progressivo come segue:

- 1) Prot. n. 106 del 08/01/2016 Ditta GTC srl, con sede in Terni Strada di Cardeto n. 57 – C.F. e P.I. n. 01497160554;
- 2) Prot. n. 110 del 08/01/2016 Ditta G. & M. Lavori srl, con sede in Veroli (FR) via Santa Maria n. 57 – C.F. e P.I. n. 02314460607;
- 3) Prot. n. 122 del 09/01/2016 Ditta CO.GE.CO Costruzioni e Appalti srl, con sede in Arce (FR) via valle n. 162 – C.F. e P.I. n. 02820000608;
- 4) Prot. n. 161 del 09/01/2016 Ditta L’Ancora Costruzioni srl, con sede in Roma via San Marino n. 21 – C.F. 01250470588 e P.I. n. 00977131002;
- 5) Prot. n. 162 del 09/01/2016 Ditta Appalti Costruzioni Edili A.C.E. srl srl, con sede in Albano Laziale via Aurelio Saffi n. 90 – C.F. 00475670584 e P.I. n. 00903001006;
- 6) Prot. n. 234 dell’11/01/2016 Ditta Impresa Edile Feliziani Geom. Italo ditta gestita dal figlio Feliziani Mirko, con sede in Teramo via Tirso n. 7 – C.F. FLZTLI56A03L103T e P.I. n. 01792990671 – C.F. Gestore LLZMRK81H27L103V;
- 7) Prot. n. 236 dell’11/01/2016 Ditta I.C.A.G. srl, con sede in Roma via Gaio Melisso n. 7 scala B interno n. 7 – C.F. 00309610566 e P.I. n. 043905410003;
- 8) Prot. n. 239 dell’11/01/2016 Ditta Edil 3D di Donara Luigi & C. srl, con sede in Fabbrica di Roma (VT) via Pian del Trullo n. 16 - C.F. e P.I. n. 015311490561
- 9) Prot. n. n. 241 dell’11/01/2016 Ditta DO.GE.MA. srl, con sede in Valmontone (RM) via Casilina n. 10 – C.F. e P.I. n. 11375971006;

Il Presidente di gara dà atto che le offerte ammesse alla procedura di gara sono risultate n. 9. Indi procede all’esame di ciascun plico secondo l’ordine di numerazione sulle buste come sopra riportato ed accerta che all’interno di ciascuno di essi sono presenti le due buste prescritte nella lettera di invito, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l’indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e rispettivamente le seguenti diciture busta “A – Documentazione amministrativa” e busta “B – Offerta economica”.

Il Presidente prosegue, quindi, nell’ordine predetto, con l’apertura della busta “A - documentazione amministrativa” ed all’esame della documentazione ivi contenuta, decidendo poi l’ammissione o meno della ditta concorrente come appresso riportato:

- 1) Ditta GTC srl, con sede in Terni Strada di Cardeto n. 57 – C.F. e P.I. n. 01497160554 – AMMESSA;
- 2) Ditta G. & M. Lavori srl, con sede in Veroli (FR) via Santa Maria n. 57 – C.F. e P.I. n. 02314460607 – AMMESSA CON RISERVA.
La dichiarazione di cui all’art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 - ALLEGATO B), nella sola parte riferita ai carichi pendenti e al casellario giudiziale, pur se dichiarati e pur se presenti svariate sigle di visto, risulta carente della formale sottoscrizione del dichiarante (legale rappresentante). Il Presidente di gara, pertanto, dispone di chiedere al concorrente il completamento della dichiarazione suddetta, mediante sottoscrizione del legale rappresentante;
- 3) Ditta CO.GE.CO Costruzioni e Appalti srl, con sede in Arce (FR) via valle n. 162 – C.F. e P.I. n. 02820000608 – AMMESSA;
- 4) Ditta L’Ancora Costruzioni srl, con sede in Roma via San Marino n. 21 – C.F. 01250470588 e P.I. n. 00977131002: AMMESSA;
- 5) Ditta Appalti Costruzioni Edili A.C.E. srl srl, con sede in Albano Laziale via Aurelio Saffi n. 90 – C.F. 00475670584 e P.I. n. 00903001006 – AMMESSA;
- 6) Ditta Impresa Edile Feliziani Geom. Italo ditta gestita dal figlio Feliziani Mirko, con sede in Teramo via Tirso n. 7 – C.F. FLZTLI56A03L103T e P.I. n. 01792990671 – C.F. Gestore LLZMRK81H27L103V – AMMESSA;
- 7) Ditta I.C.A.G. srl, con sede in Roma via Gaio Melisso n. 7 scala B interno n. 7 – C.F. 00309610566 e P.I. n. 043905410003 – AMMESSA;
- 8) Ditta Edil 3D di Donara Luigi & C. srl, con sede in Fabbrica di Roma (VT) via Pian del Trullo n. 16 - C.F. e P.I. n. 015311490561 – AMMESSA;

9) Ditta DO.GE.MA. srl, con sede in Valmontone (RM) via Casilina n. 10 – C.F.e P.I. n. 11375971006 – AMMESSA.

Il Presidente di gara constata che sull'istanza di partecipazione non è stata apposta la marca da bollo prescritta dal disciplinare di gara per cui dispone che il documento venga regolarizzato, previa richiesta di marca da bollo alla Ditta e, in caso di inottemperanza, mediante invio del documento alla competente Agenzia delle Entrate.

Il Presidente di gara, a conclusione della verifica documentale per la parte amministrativa busta "A", dopo un attento esame della documentazione presentata dai concorrenti, ammette alla successiva fase, dedicata all'apertura dell'offerta economica busta "B – Offerta economica", gli offerenti come sopra identificati, di cui uno ammesso con riserva.

Il Presidente di gara dispone altresì che venga inviata apposita comunicazione alla Ditta G. & M. Lavori srl, con sede in Veroli (FR) via Santa Maria n. 57 – C.F. e P.I. n. 023144606, con invito a provvedere al completamento della dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 (ALLEGATO B), nella sola parte riferita ai carichi pendenti e al casellario giudiziale, mediante sottoscrizione del legale rappresentante. Si sospende l'ammissione alla gara, in attesa di ottenere quanto sopra richiesto, della Ditta G. & M. Lavori srl di Veroli (FR).

La seduta pubblica si chiede alle ore 11:35.

Tutta la documentazione già esaminata viene riposta in un scatola e deposita all'interno di un armadio presente nei locali dell'Ufficio Tecnico a cura del Presidente della Commissione di gara.

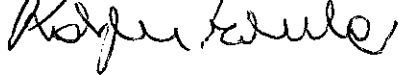
Al presente verbale si allegano:

- lettere d'invito e disciplinare di gara;
- il capitolato speciale d'appalto.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso:

“

IL PRESIDENTE DI GARA



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



I TESTIMONI

