

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
DEI
COMUNI DI MONTEROSI E CALCATA**

Prot. n. 002283 del 04/03/2016

COMUNE DI MONTEROSI
(CAPOFILA)
via U. del Drago n. 37 01030 – Monterosi (VT)
Tel. 0761/699444-445 - Telefax 0761/699664

**IL RESPONSABILE UNICO
DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

Oggetto: lavori di “completamento della struttura polifunzionale di viale dello Sport”. Procedura negoziata. Codice CIG (codice identificativo gara) n. 6535105B3D- Codice CUP. n. H53G15000100004 – Codice NUTS: ITE41 – CPV: 45350000-5.

AVVISO

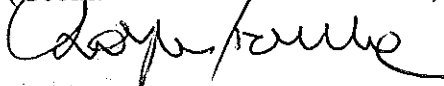
“esito di procedura negoziata, senza la pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell’art. 122, comma 7 e art. 57, comma 6 del D. Lgs. n. 163/2006”

- 1) **Denominazione Stazione appaltante:** Comune di Monterosi (VT), con sede in via U. del Drago n. 37 – 01030 – MONTEROSI (VT).
- 2) **Descrizione dell’intervento:** l'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per completare e rendere pienamente funzionale la struttura polifunzionale di viale dello Sport.
- 3) **Importo complessivo dell'appalto :** € 183.711,35, così suddiviso:
 - Importo lavori a base d’asta (soggetti a ribasso d’asta) € 153.617,02;
 - Oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso d’asta) € 5.470,79;
 - Incidenza costi della manodopera (non soggetti a ribasso d’asta) € 24.623,54.
- 4) **Codice unico del progetto:** H53G15000100004;
- 5) **Codice identificativo di gara:** 6535105B3D;
- 6) **Procedura di gara e criterio di aggiudicazione:**
procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell’art. 122, comma 7 e art. 57, comma 6 del D. Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni; con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell’art. 81 e dell’art. 82 comma 2, lettera b), del D. Lgs. 12/04/2006 – art. 118 del D.P.R. n. 207/2010 determinato mediante ribasso percentuale sull’importo dei lavori a base di gara a al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza e dei costi della manodopera.
- 7) **Data lettera di invito alle ditte:** 05/01/2016.

- 8) **Numero operatori economici invitati alla procedura di gara:** 10.
- 9) **Numero offerte pervenute nei termini:** 7.
- 10) **Numero offerte pervenute fuori termine:** 1.
- 11) **Numero offerte ammesse:** 7.
- 12) **Offerta di minor ribasso:**
Ditta Castelli Romani Costruzioni srl, con sede in Marino (RM) via Cavour n. 123 – C.F. e P.I. n. 09398891003:
ribasso del 15%.
- 13) **Offerta di maggior ribasso:**
Ditta Stacchio Impianti srl, con sede in Pollenza (MC) via E. Fermi n. 27 - C.F. e P.I. n. 01145980437:
ribasso del 42,69%.
- 14) **Numero e data determinazione del Responsabile del Procedimento di aggiudicazione:**
determinazione del Responsabile del Procedimento n. 67 del 29/02/2016.
- 15) **Soglia di anomalia:** no.
- 16) **Numero offerte in graduatoria di gara:** no.
- 17) **Numero offerte anomale (> = soglia di anomalia):** no.
- 18) **Numero automaticamente escluse (c.d. taglio ali):** no.
- 19) **Denominazione Ditta aggiudicataria:** Ditta Stacchio Impianti srl, con sede in Pollenza (MC) via E. Fermi n. 27 - C.F. e P.I. n. 01145980437.
- 20) **Valore di aggiudicazione dell'appalto:** 42,69%.
- 21) **Denominazione Ditta che segue nella graduatoria di gara (seconda migliore offerta):**
Ditta ISAM srl, con sede in Tarquinia (VT) via M. Buonarroti snc C.F. e P.I. n. 11665510159:
ribasso del 37,00%.
- 22) **Importo netto di aggiudicazione:** € 88.037,92 oltre oneri della sicurezza, costi della manodopera ed I.V.A. 10% e pertanto per totali € 129.945,47€ 63.537,80.
- 23) **Tempo di realizzazione previsto (durata contrattuale espressa in giorni naturali e consecutivi):** 120 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.
- 24) **Responsabile del Procedimento:** il responsabile Unico della Centrale di Commitenza dei Comuni di Monterosi e Calcata Geom. Roberto Belloni Tordella.
- 25) **Informazioni:** Centrale Unica di Commitenza - Comune di Monterosi (VT) – Responsabile Geom. Roberto Belloni Tordella - Tel. 0761/699444 interno n. 6 – n. 1 “lavori pubblici”
- 26) **Scadenza termine dilatorio per la stipula del contratto:** 35 giorni decorrenti dalla data del 01/03/2016.
- 27) **Procedure di ricorso:**
- Presentazione al T.A.R. Lazio;
 - Termine 60 giorni dalla comunicazione di esito gara ricorso al T.A.R. del Lazio o 120 giorni dalla comunicazione di esito della gara per il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.
- 28) **Data del presente avviso:** 04/03/2016.

Il Responsabile Unico della Centrale Unica di Commitenza

(Geom. Roberto Belloni Tordella)



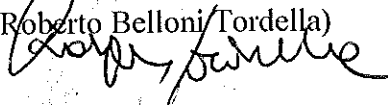
ALLEGATO 1

Oggetto: elenco ditte concorrenti invitate alla procedura negoziata senza la previa pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 57, comma e dell'art. 122, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006.

- 1) Ditta Morelli Giorgio srl, con sede in Viterbo strada Poggino n. 105 - C.F. e P.I. n. 01463660561;
- 2) Ditta ISAM srl, con sede in Tarquinia (VT) via M. Buonarroto snc C.F. e P.I. n. 11665510159
- 3) Ditta Co.GE.CO Costruzioni e Appalti srl, con sede in Arce (FR) via valle n. 162 - C.F. e P.I. n. 02820000608;
- 4) I.C.R. dal 1968 srl, con sede in Roma via Gino Canetti n. 16 - C.F. e P.I. n. 05409991006;
- 5) Ditta Castelli Romani Costruzioni srl, con sede in Marino (RM) via Cavour n. 123 - C.F. e P.I. n. 09398891003;
- 6) Ditta Stelluca srl, con sede in Roma via San Godenzo n. 91 - C.F. e P.I. n. 04941660583 e P.I. n. 01329741001;
- 7) Ditta Stacchio Impianti srl, con sede in Pollenza (MC) via E. Fermi n. 27 - C.F. e P.I. n. 01145980437;
- 8) Ditta Compagnia Elettromeccanica B & B srl, con sede in Bagnoregio (VT) via Matteotti n. 77 C.F. e P.I. n. 01374670568;
- 9) Ditta DO.GE.MA. srl, con sede in Valmontone (RM) via Casilina n. 10 - C.F. e P.I. n. 11375971006;
- 10) Ditta COGEMA Costruzioni srl, con sede in Roma via degli Scipioni n. 295 - C.F. e P.I. n. 05482241006.

Il Responsabile Unico della Centrale Unica di Committenza

(Geom. Roberto Belloni/Tordella)



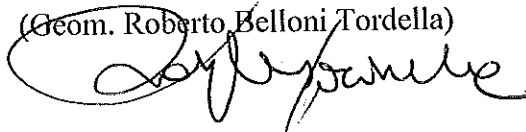
ALLEGATO 2

Oggetto: elenco offerte economiche.

- 1) Prot. n. 0000417 del 14/01/2016 Ditta CO.GE.CO Costruzioni e Appalti srl, con sede in Arce (FR) via valle n. 162 – C.F. e P.I. n. 02820000608:
ribasso del 27,88%;
- 2) Prot. n. 0000429 del 15/01/2016 Ditta ISAM srl, con sede in Tarquinia (VT) via M. Buonarroti snc C.F. e P.I. n. 11665510159:
ribasso del 37,00%;
- 3) Prot. n. 0000463 del 15/01/2016 Ditta DO.GE.MA. srl, con sede in Valmontone (RM) via Casilina n. 10 – C.F.e P.I. n. 11375971006:
ribasso del 36,93%;
- 4) Prot. n. 0000473 del 15/01/2016 Ditta Stacchio Impianti srl, con sede in Pollenza (MC) via E. Fermi n. 27 - C.F. e P.I. n. 01145980437:
ribasso del 42,69%;
- 5) Prot. n.0000474 del 15/01/2016 Ditta Castelli Romani Costruzioni srl,c on sede in Marino (RM) via Cavour n. 123 – C.F. e P.I. n. 09398891003:
ribasso del 15%;
- 6) Prot. n. 0000475 del 15/01/2016 Ditta _ Stelluca srl, con sede in Roma via San Godenzo n. 91 – C.F.e P.I. n. 04941660583 e P.I. n. 01329741001:
ribasso del 30,03%;
- 7) Prot. n. 0000491 del 16/01/2016 Ditta Compagnia Elettromeccanica B & B srl, con sede in Bagnoregio (VT) via Matteotti n. 77 C.F.e P.I. n. 01374670568:
ribasso del 28,63%.

Il Responsabile Unico della Centrale Unica di Committenza

(Geom. Roberto Belloni Tordella)



COMUNE DI MONTEROSI



Provincia di Viterbo

DETERMINAZIONE N. 67
Data di registrazione 29-02-2016

AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI E SERV. MANUTENTIVO

Ufficio: LAVORI PUBBLICI

ORIGINALE

Oggetto :

Lavori di completamento della struttura polifunzionale di viale dello Sport - Codice CIG (codice identificativo gara) n. 6535105B3D - Codice CUP. n. H53G15000100004. Aggiudicazione definitiva - Ditta Stacchio Impianti srl, con sede in Pollenza (MC) via E. Fermi n. 27 - C.F. e P.I. n. 01145980437.

Richiamata la convenzione sottoscritta tra i Comuni di Monterosi e Calcata per la costituzione di una Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Monterosi e Calcata per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 33, comma 3 bis del D. Lgs. n. 163/2006;

Premesso:

- Che con deliberazione Giuntale n. 8 del 21/01/2015 è stato deciso di autorizzare l'impiego della somma di € 247.875,00 derivante dalle economie di spesa inerenti la realizzazione dell'opera denominata "lavori di realizzazione di una struttura polifunzionale in viale dello Sport" finanziata interamente con mutuo Cassa Deposito e Prestiti S.P.A. per totali € 1.000.000,00 posizione n. 4556520, per la realizzazione dei lavori di completamento della struttura anzidetta;
- Che con la deliberazione di cui al punto precedente è stato altresì deciso di chiedere l'autorizzazione al diverso utilizzo della somma di € 247.875,00 del mutuo della Cassa Depositi e Prestiti S.P.A. posizione n. 4556520, nonché di dover annullare la precedenza deliberazione Giuntale n. 11 del 06/02/2014, avente ad oggetto "direttiva per utilizzo del ribasso d'asta dei lavori di realizzazione di una struttura polifunzionale in viale dello Sport";

Visto:

- Che con deliberazione Giuntale n. 39 del 01/04/2015 è stata approvata la progettazione preliminare e definitiva dei lavori di "completamento di una struttura polifunzionale in viale dello Sport" redatta dall' Arch. Rodolfo Capuano di Monterosi VT), in collaborazione con la Soc.tà Progesim srl e l'Arch. Dario Menichetti dello Studio Associato AARC di Livorno, dell'importo di totali € 247.875,00 finanziati con mutuo Cassa DD.PP. S.P.A. pos n. 4556520 00;

- Che deliberazione Giuntale n. 119 del 23/09/2015 è stata approvata la progettazione esecutiva dell'opera sopra citata, redatta dall' Arch. Rodolfo Capuano di Monterosi VT), in collaborazione con la Soc.tà Progesim srl e l'Arch. Dario Menichetti dello Studio Associato AARC di Livorno, dell'importo di totali € 247.875,00 finanziati con mutuo Cassa DD.PP. S.P.A. pos n. 4556520 00;

Visto:

- Che con determinazione n. 343 del 19/10/2015 del Responsabile del Procedimento è stato deciso di procedere all'acquisizioni di manifestazioni di interesse finalizzate all'espletamento della procedura negoziata, senza preventiva pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 57, comma 6 e dell'art. 122, comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006 per l'affidamento in appalto dei lavori di completamento della struttura polifunzionale di viale dello Sport;
- I verbali del 02/12/2015 e del 09/12/2015 riguardanti rispettivamente l'ammissibilità o meno delle ditte all'eventuale successiva fase di sorteggio, nonché le operazioni di sorteggio delle ditte, nel numero di 10, da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di completamento della struttura polifunzionale di viale dello Sport;

Visto che il Responsabile del Procedimento con determinazione n. 420 del 21/12/2015 ha indetto gara d'appalto, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi degli artt. 57, comma 6 e 122, comma 7, del Decreto Legislativo 12/04/2006, n 163, con il criterio del prezzo più basso ai sensi degli artt. 81 e 82 comma 2 lettera b) del citato Decreto Legislativo – art. 118 del D.P.R. n. 207/2010, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e dei costi della manodopera;

Visto che l'apposita Commissione di gara ha aggiudicato provvisoriamente l'appalto sopra citato alla Ditta Stacchio Impianti srl, con sede in Pollenza (MC) via E. Fermi n. 27 - C.F. e P.I. n. 01145980437 al prezzo di totali € 88.037,92 oltre oneri della sicurezza, costi della manodopera ed I.V.A. 10% e pertanto per totali € 129.945,47;

Vista la determinazione n. 37 del 08/02/2016, con la quale si è provveduto ad aggiudicare provvisoriamente l'appalto di cui trattasi alla Ditta Stacchio Impianti srl, con sede in Pollenza (MC) via E. Fermi n. 27 - C.F. e P.I. n. 01145980437 al prezzo di totali € 88.037,92 oltre oneri della sicurezza, costi della manodopera ed I.V.A. 10% e pertanto per totali € 129.945,47;

Considerato che l'aggiudicazione definitiva diventa efficace, ai sensi dell'art. 11, comma 9 del D. Lgs. n. 163/2006, ad avvenuta effettuazione delle verifiche del possesso da parte della Ditta aggiudicataria dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alla procedura di affidamento di cui all'art. 38 del medesimo D. Lgs. n. 163/2006;

Preso atto che l'attività istruttoria relativa alla verifica del possesso dei requisiti in capo alla Ditta aggiudicataria provvisoria è stata regolarmente svolta tramite il sistema AVCPASS dell'A.N.A.C. e altri soggetti e che gli accertamenti effettuati hanno avuto esito positivo, come attestato dagli atti post – aggiudicazione acquisiti, tutti conservati presso l'Ufficio Tecnico Comunale, sede della Centrale Unica di Committenza convenzionata;

Ritenuto di dover attestare l'avvenuto accertamento e, conseguentemente, dichiarare l'aggiudicazione definitiva;

Ritenuto di doversi uniformare al giudizio della suddetta Commissione di gara e all'operato del Responsabile del Procedimento e pertanto di dover approvare il verbale di gara aggiudicando alla Ditta Stacchio Impianti srl di Pollenza (MC) la gara d'appalto in premessa;

Dato atto che il finanziamento dell'opera è assicurato mediante mutuo Cassa Depositi e Prestiti S.P.A. posizione n. 4556520 00;

Visto il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia a norma degli articoli 1 e 2 della legge n. 136/2010;

Visto il D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo n. 163/2006, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la restante documentazione agli atti di questo Ufficio;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Servizio LL.PP. – Manutenzioni di cui all'art. 147, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modifiche ed integrazioni,

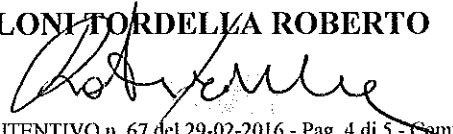
DETERMINA

- 1) Di prendere atto della regolare attività istruttoria svolta in relazione alle verifiche concernenti l'effettivo possesso dei prescritti requisiti in capo alla Ditta Stacchio Impianti srl di Pollenza (MC), giusto art. 11, comma 8 del D.Lg. n. 163/2006;
- 2) Di attestare l'avvenuto esito positivo degli accertamenti eseguiti, come da atti post – aggiudicazione acquisiti presso l'AVCPASS dell'ANAC ed altri soggetti, conservati agli atti del procedimento di affidamento dei lavori in oggetto;
- 3) Di confermare pertanto il possesso dei requisiti dichiarati alla Società Anzidetta in sede di partecipazione alla gara di cui trattasi;
- 4) Di aggiudicare definitivamente alla Ditta Stacchio Impianti srl, con sede in Pollenza (MC) via E. Fermi n. 27 - C.F. e P.I. n. 01145980437, la gara di appalto dei lavori sopradescritti al prezzo di totali € 88.037,92 oltre oneri della sicurezza, costi della manodopera ed I.V.A. 10% e pertanto per totali € 129.945,47;
- 5) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento, previa accertamento dei requisiti previsti per legge, potrà avvalersi della facoltà di chiedere la consegna dei lavori nelle more della stipulazione del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 1, secondo periodo e dell'art. 154 del D.P.R. n. 207/2010 nonché dell'art. 11, comma 9, del D. Lgs. n. 163/2006;

- 6) Di dare atto che questa Centrale Unica di Committenza comunicherà ai sensi e per gli effetti dell'art. 79, comma 5, lettera a) del D. Lgs. n. 163/2006, alle ditte concorrenti all'affidamento dei lavori in oggetto, l'aggiudicazione definitiva dei lavori;
- 7) Di dare atto che la data di scadenza del termine dilatorio per la stipulazione del contratto previsto dall'art. 11., comma 10, del D. Lgs. n. 163/2006 è il giorno 07/04/2016;
- 8) Di dare atto che la spesa occorrente per l'esecuzione dell'opera è stata finanziata con mutuo Cassa DD.PP. S.P.A. Pos. n. 4556520 00;
- 9) Di dare atto che la spesa afferente all'esecuzione dei lavori sopradescritti di totali € 247.875,00 troverà copertura finanziaria sull'apposito capitolo n. 1764 del Bilancio comunale;
- 10) Di dare atto che il codice identificati di gara è il seguente: 6535105B3D;
- 11) Di dare atto che il codice CUP assegnato al progetto esecutivo dell'opera in oggetto è il seguente: H53G15000100004;
- 12) Di dare corso a tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto di appalto dei lavori suddetti secondo lo schema approvato ed ai sensi della normativa vigente in materia;
- 13) Di dare atto che il contratto di appalto sarà stipulato dal Comune di Monterosi;
- 14) Di stabilire che il contratto con la Ditta aggiudicataria, verrà stipulato in forma pubblica amministrativa, tramite sottoscrizione del Responsabile del Procedimento e rogazione del Segretario comunale;
- 15) Di dare altresì atto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Roberto Belloni Tordella;
- 16) Di trasmettere per quanto di competenza copia del presente provvedimento al Comune di Monterosi;
- 17) Di trasmettere una copia del presente provvedimento al Responsabile del Servizio Economico Finanziario per gli adempimenti di competenza;
- 18) Di dare atto che ai sensi della Convenzione istitutiva della Centrale Unica di Committenza sono in carico al Responsabile del Servizio LL.PP. – Manutenzioni del Comune di Monterosi, la comunicazione di tutti i dati e le informazioni previste dall'art. 7 del D. Lgs. n. 163/2006 nei confronti dell'ANAC e dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici della Regione Lazio;
- 19) Di pubblicare l'avviso dei risultati della procedura di gara anzidetta sull'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Monterosi;
- 20) Di pubblicare, altresì, una copia della presente determinazione all'Albo Pretorio e sul internet del Comune di Monterosi.

Monterosi, 29-02-2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BELLONI TORDELLA ROBERTO



Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria art. 151, comma 4° del D.Lgs. 267/00.

Monterosi, 29-02-2016	IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO ADA GIOVANNESI
-----------------------	---

COMUNE DI MONTEROSI
Provincia di Viterbo
Via U. Del Drago n. 37 - 01030 Monterosi
Tel. 0761 62901 - Fax 0761 699444-445

Oggetto: : procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art 122, comma 7 ed art. 57, comma 6, del D. Lgs. n. 163/2006, secondo il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a basi di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e de costi della manodopera, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 comma 2 lettera b) del D. Lgs. n. 163/2006 per la realizzazione dei lavori di completamento della struttura polifunzionale di viale dello Sport.

CIG: 6535105B3D

CUP: H53G15000100004.

Verbale di gara.

L'anno 2016 il giorno 27 del mese di gennaio alle ore 9:30 nella sala riunioni dell'Ufficio Tecnico – Settore Lavori Pubblici, sita al piano I° della Sede comunale di via U. del Drago n. 37 del Comune di Monterosi, aperta al pubblico, il Geom. Roberto Belloni Tordella, in qualità di Presidente di gara e Responsabile del Procedimento, alla presenza continua del Geom. Mauro Rufini (testimone e Segretario verbalizzante) e del Dott. Gianmarco Blasi (testimone), noti ed idonei, all'uopo richiesti, dichiara aperta la seduta,

Visto:

- La deliberazione della Giunta Municipale n. 119 del 23/09/2015, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori di "completamento della struttura polifunzionale di viale dello Sport, redatto dall'Arch. Rodolfo Capuano di Monterosi (VT), in collaborazione con la Soc.tà Progesim srl e con l'Arch. Dario Menichetti dello Studio Associato AARC di Livorno, dell'importo di totali € 247.875,00, finanziati con mutuo Cassa DD.PP. S.P.A. pos. n. 4556520 00;
- La determinazione n. 343 del 19/10/2015 del Responsabile del Procedimento, con la quale è stato approvato l'avviso pubblico per la manifestazione di interesse relativa ai lavori di "completamento della struttura polifunzionale di viale dello Sport";
- Che l'avviso sopra citato è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet del Comune di Monterosi in data 20/10/2015;
- Che entro il termine di scadenza stabilito nell'avviso di cui sopra sono pervenute all'Ufficio Protocollo dell'Ente n. 80 manifestazioni di interesse;
- L'elenco degli aspiranti alla gara suddetta, redatto in data 27/11/015 dal Responsabile del Procedimento, mediante il quale sono state ammesse alla fase successiva di sorteggio n. 80 ditte;
- L'avviso pubblico pubblicato in data 02/12/2015 all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Monterosi, mediante il quale si comunicano il giorno e l'ora in cui si procederà

- al sorteggio di 10 (dieci) ditte da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 57, comma 6 e all'art. 122, comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006;
- L'esito del sorteggio pubblico effettuato in data 09/12/2015, con il quale sono state selezionate n. 10 imprese da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi;
 - La determinazione del Responsabile del Procedimento n. 420 del 21/12/2015, con la quale è stata indetta la gara d'appalto in epigrafe ed approvato l'elenco delle ditte da invitare, lo schema lettera d'invito, il disciplinare di gara, il modello A) istanza di partecipazione, il modello B) dichiarazione legale rappresentante e B 1) dichiarazione soggetti art. 38, comma 1, lettere b) e c) e m-ter, del D. Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni (direttore tecnico di impresa individuale – socio di società in nome collettivo – direttore tecnico di società in nome collettivo – socio accomandatario di società in accomandita semplice – direttore tecnico di società in accomandita semplice – amministratore munito di poteri di rappresentanza di società di capitale – direttore tecnico di società di capitale – ect.), il modello C) offerta economica e il modello D) autocertificazione regolarità contributiva;
 - Che la determina n. 420 del 21/12/2015 è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line e sul sito internet del Comune di Monterosi;
 - Che con lettere di invito prot. n. 0000025 del 05/01/2015, prot. n. 0000026 del 05/01/2015, prot. n. 0000027 del 05/01/2015, prot. n. 0000028 del 05/01/2015, prot. n. 0000029 del 05/01/2015, prot. n. 0000030 del 05/01/2015, prot. n. 0000031 del 05/01/2015, prot. n. 0000032 del 05/01/2015, prot. n. 0000033 del 05/01/2015 e prot. n. 0000034 del 05/01/2015 sono state invitate a presentare offerta le seguenti ditte:
 - 1) Prot. n. 0000025 del 05/01/2015 Ditta CO.GE.CO Costruzioni e Appalti srl, con sede in Arce (FR) via valle n. 162 – C.F. e P.I. n. 02820000608;
 - 2) Prot. n. 0000026 del 05/01/2015 Ditta I.C.R. dal 1968 srl, con sede in Roma via Gino Canetti n. 16 – C.F. e P.I. n. 05409991006;
 - 3) Prot. n.0000027 del 05/01/2015 Ditta Stelluca srl, con sede in Roma via San Godenzo n. 91 – C.F.e P.I. n. 04941660583 e P.I. n. 01329741001;
 - 4) Prot. n. 0000028 del 05/01/2015 Ditta Castelli Romani Costruzioni srl,c on sede in Marino (RM) via Cavour n. 123 – C.F. e P.I. n. 09398891003;
 - 5) Prot. n. 0000029 del 05/01/2015 Ditta Stacchio Impianti srl, con sede in Pollenza (MC) via E. Fermi n. 27 - C.F. e P.I. n. 01145980437;
 - 6) Prot. n. 0000030 del 05/01/2015 Ditta Compagnia Elettromeccanica B & B srl, con sede in Bagnoregio (VT) via Matteotti n. 77 C.F.e P.I. n. 01374670568;
 - 7) Prot. n. 0000031 del 05/01/2015 Ditta DO.GE.MA. srl, con sede in Valmontone (RM) via Casilina n. 10 – C.F.e P.I. n. 11375971006;
 - 8) Prot. n. 0000032 del 05/01/2015 Ditta Ditta COGEMA Costruzioni srl, con sede in Roma via degli Scipioni n. 295 – C.F. e P.I. n. 05482241006;
 - 9) Prot. n. 0000033 del 05/01/2015 Ditta ISAM srl, con sede in Tarquinia (VT) via M. Buonarroto snC.F. e P.I. n. 11665510159;
 - 10) Prot. n. 0000034 del 05/01/2015 Ditta Morelli Giorgio srl, con sede in Viterbo strada Poggino n. 105 - C.F. e P.I. n. 01463660561;
 - Che nella lettera d'invito, si è reso noto che i plichi sigillati contenenti la documentazione indicata nel disciplinare di gara, dovevano essere inviati al Comune di Monterosi, via U. del Drago n. 37, a mezzo raccomandata, ovvero mediante agenzia di recapito, ovvero mediante consegna a mano, a scelta e cura dell'interessato, entro le ore 11:30 del giorno 16/01/2016, pena esclusione dalla gara;
 - Che entro il termine perentorio sopra citato sono pervenuti a questa Stazione appaltante numero 7 plichi per l'offerta, come indicato nella scheda allegata ed integrante il presente verbale, da parte delle ditte sotto elencate:
 - 1) Prot. n. 0000417 del 14/01/2016 Ditta CO.GE.CO Costruzioni e Appalti srl, con sede in Arce (FR) via valle n. 162 – C.F. e P.I. n. 02820000608;

- 2) Prot. n. 0000429 del 15/01/2016 Ditta ISAM srl, con sede in Tarquinia (VT) via M. Buonarroti snc C.F. e P.I. n. 11665510159;
 - 3) Prot. n. 0000463 del 15/01/2016 Ditta DO.GE.MA. srl, con sede in Valmontone (RM) via Casilina n. 10 – C.F.e P.I. n. 11375971006;
 - 4) Prot. n. 0000473 del 15/01/2016 Ditta Stacchio Impianti srl, con sede in Pollenza (MC) via E. Fermi n. 27 - C.F. e P.I. n. 01145980437;
 - 5) Prot. n.0000474 del 15/01/2016 Ditta Castelli Romani Costruzioni srl, con sede in Marino (RM) via Cavour n. 123 – C.F. e P.I. n. 09398891003;
 - 6) Prot. n. 0000475 del 15/01/2016 Ditta _ Stelluca srl, con sede in Roma via San Godenzo n. 91 – C.F.e P.I. n. 04941660583 e P.I. n. 01329741001;
 - 7) Prot. n. 0000491 del 16/01/2016 Ditta Compagnia Elettromeccanica B & B srl, con sede in Bagnoregio (VT) via Matteotti n. 77 C.F.e P.I. n. 01374670568;
- Che dopo il termine perentorio succitato risulta pervenuto a questa Stazione appaltante il plico contenente l'offerta della Ditta Morelli Giorgio srl, con sede in Viterbo strada Poggino n. 105 – P.I. e C.F. n. 01463660561, la quale non sarà ammessa alla procedura di gara in oggetto;
 - Che il termine per l'apertura della busta "A – Documentazione amministrativa " è stato spostato al giorno 20/01/2016 alle ore 11:30 e che tale decisione è stata comunicata alle Ditte partecipanti alla procedura negoziata nonché pubblicata sul sito internet del Comune di Monterosi;
 - Che il termine per l'apertura della busta "B – Offerta economica" è stato spostato al giorno 27/01/2016 alle ore 9:30 e che tale decisione è stata comunicata alle ditte ammesse alla successiva fase della procedura di gara nonché pubblicata sul sito internet del Comune di Monterosi;

Visto la lettera di invito e il disciplinare di gara dei quali il Presidente della gara cita le condizioni principali;

Preso atto:

- Che nella suddetta lettera d'invito alla gara e relativo disciplinare risulta precisato che:
 - a) l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
 - b) non sono ammesse offerte in variante;
 - c) l'aggiudicazione avverrà a corpo ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 82, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 163/2006, con il prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e dei costi della manodopera.
- Che non si procederà alla verifica di cui all'art. 48 del D.Lgs 163/2006, relativa al possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, in quanto le ditte sopraelencate sono tutte in possesso di attestazione SOA, ma che si procederà alla verifica attraverso il casellario informatico delle imprese sul sito dell'ANAC.

Visto:

- Che in data 20/01/2016 la Commissione di gara si è riunita in seduta aperta al pubblico per l'apertura della busta A "Documentazione amministrativa" e che di quella seduta è stato redatto apposito verbale di gara, pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet della Stazione appaltante;
- Che l'esito di tale seduta è stato il seguente:
 - 1) Prot. n. 0000417 del 14/01/2016 Ditta CO.GE.CO Costruzioni e Appalti srl, con sede in Arce (FR) via valle n. 162 – C.F. e P.I. n. 02820000608: AMMESSA;
 - 2) Prot. n. 0000429 del 15/01/2016 Ditta ISAM srl, con sede in Tarquinia (VT) via M. Buonarroti snc C.F. e P.I. n. 11665510159: AMMESSA;

- 3) Prot. n. 0000463 del 15/01/2016 Ditta DO.GE.MA. srl, con sede in Valmontone (RM) via Casilina n. 10 – C.F.e P.I. n. 11375971006: AMMESSA;
- 4) Prot. n. 0000473 del 15/01/2016 Ditta Stacchio Impianti srl, con sede in Pollenza (MC) via E. Fermi n. 27 - C.F. e P.I. n. 01145980437: AMMESSA;
- 5) Prot. n.0000474 del 15/01/2016 Ditta Castelli Romani Costruzioni srl,c on sede in Marino (RM) via Cavour n. 123 – C.F. e P.I. n. 09398891003: AMMESSA;
- 6) Prot. n. 0000475 del 15/01/2016 Ditta _ Stelluca srl, con sede in Roma via San Godenzo n. 91 – C.F.e P.I. n. 04941660583 e P.I. n. 01329741001: AMMESSA;
- 7) Prot. n. 0000491 del 16/01/2016 Ditta Compagnia Elettromeccanica B & B srl, con sede in Bagnoregio (VT) via Matteotti n. 77 C.F.e P.I. n. 01374670568: AMMESSA.

In definitiva le offerte regolari ammesse procedura di gara in oggetto sono, quindi, 7.

Il Presidente di gara dà atto che all'ora stabilita nella lettera di invito e nel successivo avviso per la procedura di gara, non è presente alcun legale rappresentante delle Ditte ammesse alla procedura di gara in oggetto.

Assiste alle operazioni di gara il rappresentante di una società di informazione sugli appalti pubblici.

Il Presidente di gara dispone che si proceda all'apertura delle buste B – Offerta economica, previa verifica della regolarità delle buste e dei sigilli apposti sulle stesse.

Visto che le offerte risultano in numero inferiore a 10, ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D. Lgs. n. 163/20065 e art. 121, comma 8, del D.P.R. n. 207/2010, non si procede al calcolo dell'offerta anomala, ma si provvederà all'aggiudicazione al massimo ribasso offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza e costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta.

Il Presidente di gara dichiara che per ciascun offerente, numerato progressivamente secondo l'ordine di arrivo, è stata presentata la seguente percentuale di ribasso sulla base d'asta:

- 1) Prot. n. 0000417 del 14/01/2016 Ditta CO.GE.CO Costruzioni e Appalti srl, con sede in Arce (FR) via valle n. 162 – C.F. e P.I. n. 02820000608:
ribasso del 27,88%;
- 2) Prot. n. 0000429 del 15/01/2016 Ditta ISAM srl, con sede in Tarquinia (VT) via M. Buonarroti snc C.F. e P.I. n. 11665510159:
ribasso del 37,00%;
- 3) Prot. n. 0000463 del 15/01/2016 Ditta DO.GE.MA. srl, con sede in Valmontone (RM) via Casilina n. 10 – C.F.e P.I. n. 11375971006:
ribasso del 36,93%;
- 4) Prot. n. 0000473 del 15/01/2016 Ditta Stacchio Impianti srl, con sede in Pollenza (MC) via E. Fermi n. 27 - C.F. e P.I. n. 01145980437:
ribasso del 42,69%;
- 5) Prot. n.0000474 del 15/01/2016 Ditta Castelli Romani Costruzioni srl,c on sede in Marino (RM) via Cavour n. 123 – C.F. e P.I. n. 09398891003:
ribasso del 15%;
- 6) Prot. n. 0000475 del 15/01/2016 Ditta _ Stelluca srl, con sede in Roma via San Godenzo n. 91 – C.F.e P.I. n. 04941660583 e P.I. n. 01329741001:
ribasso del 30,03%;
- 7) Prot. n. 0000491 del 16/01/2016 Ditta Compagnia Elettromeccanica B & B srl, con sede in Bagnoregio (VT) via Matteotti n. 77 C.F.e P.I. n. 01374670568:
ribasso del 28,63%.

Il Presidente di gara dichiara che massimo ribasso presentato, pari ad 42,69% è quello della Ditta Stacchio Impianti srl, con sede in Pollenza (MC) via E. Fermi n. 27 - C.F. e P.I. n. 01145980437, la quale si aggiudica provvisoriamente l'appalto dei lavori di cui trattasi, fatto salvo il potere di verifica della congruità dell'offerta, per l'importo di € 88.037,92 oltre oneri della sicurezza, costi della manodopera ed I.V.A. 10% e pertanto per totali € 129.945,47, fa presente, altresì, che

L'offerta della Ditta ISAM srl, con sede in Tarquinia (VT) via M. Buonarroti snc C.F. e P.I. n. 11665510159, che ha espresso il ribasso nella misura del 37%% segue in graduatoria l'offerta dell'aggiudicatario provvisorio.

L'aggiudicazione è fatta con riserva e con l'osservanza di quanto previsto dalla normativa vigente antimafia.

La seduta pubblica si chiede alle ore 10:15.

Tutta la documentazione già esaminata viene riposta in un scatola e deposita all'interno di un armadio presente nei locali dell'Ufficio Tecnico a cura del Presidente della Commissione di gara.

Al presente verbale si allegano:

- a) lettere d'invito e disciplinare di gara;
- b) il capitolato speciale d'appalto;
- c) le offerte economiche sopra elencate.

L'aggiudicazione definitiva nei confronti del migliore offerente sarà subordinata alla positiva verifica di quanto dichiarato in sede di autocertificazione.

Si procederà ad aggiudicazione definitiva mediante l'approvazione del verbale di gara con determinazione del Responsabile del Procedimento e successiva stipulazione di contratto nella forma pubblica amministrativa non prima di 35 giorni e non oltre 60 giorni.

L'Ente appaltante darà comunicazione, entro 5 giorni dallo svolgimento, dell'esito della gara in oggetto.

Una copia del presente verbale verrà pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Monterosi.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

“

IL PRESIDENTE DI GARA

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

I TESTIMONI