

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
DEI  
COMUNI DI MONTEROSI E CALCATA**

Prot. n. 2003725 del 26/04/2016

**COMUNE DI MONTEROSI**

(CAPOFILA)

via U. del Drago n. 37 01030 – Monterosi (VT)

Tel. 0761/699444-445 - Telefax 0761/699664

**IL RESPONSABILE UNICO  
DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**Oggetto:** lavori di “completamento di via Roma”. Procedura negoziata. Codice CIG (codice identificativo gara) n. 6533102651- Codice CUP. n. H51B14000180006 – Codice NUTS: ITE41 – CPV: 45233000-9.

**AVVISO**

“ esito di procedura negoziata, senza la pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell’art. 122, comma 7 e art. 57, comma 6 del D. Lgs. n. 163/2006”

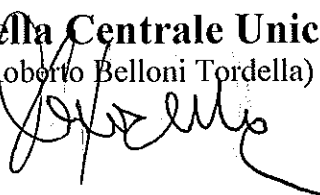
- 1) **Denominazione Stazione appaltante:** Comune di Monterosi (VT), con sede in via U. del Drago n. 37 – 01030 – MONTEROSI (VT).
- 2) **Descrizione dell’intervento:**
- 3) **Importo complessivo dell’appalto:**
  - Importo lavori a base d’asta (soggetti a ribasso d’asta) € 144.406,51;
  - Oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso d’asta) € 6.483,00;
  - Incidenza costi della manodopera (non soggetti a ribasso d’asta) € 53.910,49;
- 4) **Codice unico del progetto:** H53B14000180006;
- 5) **Codice identificativo di gara:** 6533102651;
- 6) **Procedura di gara e criterio di aggiudicazione:**

procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell’art. 122, comma 7 e art. 57, comma 6 del D. Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni; con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell’art. 81 e dell’art. 82 comma 2, lettera b), del D. Lgs. 12/04/2006 – art. 118 del D.P.R. n. 207/2010 determinato mediante ribasso percentuale sull’importo dei lavori a base di gara a al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza e dei costi della manodopera.
- 7) **Data lettera di invito alle ditte:** 29/12/2015.
- 8) **Numero operatori economici invitati alla procedura di gara:** 10.
- 9) **Numero offerte pervenute nei termini:** 9.

- 10) Numero offerte pervenute fuori termine:** 0.
- 11) Numero offerte ammesse:** 9.
- 12) Offerta di minor ribasso:**  
Ditta CO.GE.CO Costruzioni e Appalti srl, con sede in Arce (FR) via valle n. 162 – C.F. e P.I. n. 02820000608:  
- Ribasso offerto 18,22%;
- 13) Offerta di maggior ribasso:**  
Ditta I.C.A.G. srl, con sede in Roma via Gaio Melisso n. 7 scala B interno n. 7 – C.F. 00309610566 e P.I. n. 043905410003:  
- Ribasso d'asta 48,00%;
- 14) Numero e data determinazione del Responsabile del Procedimento di aggiudicazione:**  
determinazione del Responsabile del Procedimento n. 113 del 221/04/2016
- 15) Soglia di anomalia:** no.
- 16) Numero offerte in graduatoria di gara:** no.
- 17) Numero offerte anomale (> = soglia di anomalia):** no.
- 18) Numero automaticamente escluse (c.d. taglio ali):** no.
- 19) Denominazione Ditta aggiudicataria:**  
Ditta I.C.A.G. srl, con sede in Roma via Gaio Melisso n. 7 scala B interno n. 7 – C.F. 00309610566 e P.I. n. 043905410003:  
- Ribasso d'asta 48,00%;
- 20) Valore di aggiudicazione dell'appalto:** 48,00%.
- 21) Denominazione Ditta che segue nella graduatoria di gara (seconda migliore offerta):**  
Ditta DO.GE.MA. srl, con sede in Valmontone (RM) via Casilina n. 10 – C.F.e P.I. n. 11375971006:  
- Ribasso d'asta 38,88%;
- 22) Importo netto di aggiudicazione:** € 75.091,38 oltre oneri della sicurezza, costi della manodopera ed I.V.A. 10% e pertanto per totali € 149.033,36.
- 23) Tempo di realizzazione previsto (durata contrattuale espressa in giorni naturali e consecutivi):** 120 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.
- 24) Responsabile del Procedimento:** il responsabile Unico della Centrale di Committenza dei Comuni di Monterosi e Calcata Geom. Roberto Belloni Tordella.
- 25) Informazioni:** Centrale Unica di Committenza - Comune di Monterosi (VT) – Responsabile Geom. Roberto Belloni Tordella - Tel. 0761/699444 interno n. 6 – n. 1 “lavori pubblici”
- 26) Scadenza termine dilatorio per la stipula del contratto:** 35 giorni decorrenti dalla data del 01/03/2016.
- 27) Procedure di ricorso:**  
- Presentazione al T.A.R. Lazio;  
- Termine 60 giorni dalla comunicazione di esito gara ricorso al T.A.R. del Lazio o 120 giorni dalla comunicazione di esito della gara per il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.
- 28) Data del presente avviso:** 26/04/2016.

**Il Responsabile Unico della Centrale Unica di Committenza**

(Geom. Roberto Belloni Tordella)



## ALLEGATO 1

**Oggetto:** elenco ditte concorrenti invitate alla procedura negoziata senza la previa pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 57, comma e dell'art. 122, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006.

- 1) Ditta Edil 3D di Donara Luigi & C. srl, con sede in Fabrica di Roma (VT) via Pian del Trullo n. 16 - C.F. e P.I. n. 015311490561
- 2) Ditta Sfera srl, con sede in Casoli di Atri (TE) lottizzazione sorricchio snc - C.F. e P.I. n. 01843400670;
- 3) Ditta L'Ancora Costruzioni srl, con sede in Roma via San Marino n. 21 - C.F. 01250470588 e P.I. n. 00977131002;
- 4) Ditta Co.GE.CO Costruzioni e Appalti srl, con sede in Arce (FR) via valle n. 162 - C.F. e P.I. n. 02820000608;
- 5) Ditta I.C.A.G. srl, con sede in Roma via Gaio Melisso n. 7 scala B interno n. 7 - C.F. 00309610566 e P.I. n. 043905410003;
- 6) Ditta Impresa Edile Feliziani Geom. Italo ditta gestita dal figlio Feliziani Mirko, con sede in Teramo via Tirso n. 7 - C.F. FLZTLI56A03L103T e P.I. n. 01792990671 - C.F. Gestore LLZMRK81H27L103V;
- 7) Ditta GTC srl, con sede in Terni Strada di Cardeto n. 57 - C.F. e P.I. n. 01497160554;
- 8) Ditta DO.GE.MA. srl, con sede in Valmontone (RM) via Casilina n. 10 - C.F. e P.I. n. 11375971006;
- 9) Ditta G. & M. Lavori srl, con sede in Veroli (FR) via Santa Maria n. 57 - C.F. e P.I. n. 02314460607;
- 10) Ditta Appalti Costruzioni Edili A.C.E. srl, con sede in Albano Laziale via Aurelio Saffi n. 90 - C.F. 00475670584 e P.I. n. 00903001006.

**Il Responsabile Unico della Centrale Unica di Committenza**

(Geom. Roberto Belloni Tordella)



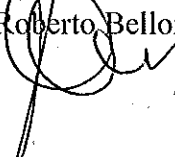
## ALLEGATO 2

**Oggetto:** elenco offerte economiche.

- 1) Ditta GTC srl, con sede in Terni Strada di Cardeto n. 57 – C.F. e P.I. n. 01497160554 :
  - Ribasso offerto 35,79%;
- 2) Ditta G. & M. Lavori srl, con sede in Veroli (FR) via Santa Maria n. 57 – C.F. e P.I. n. 02314460607:
  - Ribasso offerto 23,751%;
- 3) Ditta CO.GE.CO Costruzioni e Appalti srl, con sede in Arce (FR) via valle n. 162 – C.F. e P.I. n. 02820000608:
  - Ribasso offerto 18,22%;
- 4) Ditta L’Ancora Costruzioni srl, con sede in Roma via San Marino n. 21 – C.F. 01250470588 e P.I. n. 00977131002:
  - Ribasso offerto 22,13%;
- 5) Ditta Appalti Costruzioni Edili A.C.E. srl srl, con sede in Albano Laziale via Aurelio Saffi n. 90 – C.F. 00475670584 e P.I. n. 00903001006:
  - Ribasso 34,85%;
- 6) Ditta Impresa Edile Feliziani Geom. Italo ditta gestita dal figlio Feliziani Mirko, con sede in Teramo via Tirso n. 7 – C.F. FLZTLI56A03L103T e P.I. n. 01792990671 – C.F. Gestore LLZMRK81H27L103V:
  - Ribasso offerto 35,615%;
- 7) Ditta I.C.A.G. srl, con sede in Roma via Gaio Melisso n. 7 scala B interno n. 7 – C.F. 00309610566 e P.I. n. 043905410003:
  - Ribasso d’asta 48,00%;
- 8) Ditta Edil 3D di Donara Luigi & C. srl, con sede in Fabrica di Roma (VT) via Pian del Trullo n. 16 - C.F. e P.I. n. 015311490561:
  - Ribasso d’asta 32,54%;
- 9) Ditta DO.GE.MA. srl, con sede in Valmontone (RM) via Casilina n. 10 – C.F.e P.I. n. 11375971006:
  - Ribasso d’asta 38,88%.

**Il Responsabile Unico della Centrale Unica di Committenza**

(Geom. Roberto Belloni Tordella)



# COMUNE DI MONTEROSI



Provincia di Viterbo

**DETERMINAZIONE N. 113**  
**Data di registrazione 21-04-2016**

## AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI E SERV. MANUTENTIVO

Ufficio: LAVORI PUBBLICI

**ORIGINALE**

**Oggetto :**

Lavori di completamento di via Roma - Codice CIG (codice identificativo gara) n. 6533102651- Codice CUP. n. H51B14000180006. Aggiudicazione definitiva - Ditta I.C.A.G. srl, con sede in Roma via Gaio Melisso n. 7 scala B interno n. 7 - C.F. 00309610566 e P.I. n. 043905410003.

Richiamata la convenzione sottoscritta tra i Comuni di Monterosi e Calcata per la costituzione di una Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Monterosi e Calcata per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 33, comma 3 bis del D. Lgs. n. 163/2006;

Visto:

- L'art. 16, comma 1, della Legge n. 266/1997 "Fondo nazionale per il cofinanziamento di interventi Regionali nei settori del Commercio e del Turismo";
- La deliberazione della Giunta Regionale n. 167/2006 "Programma attuativo Regionale cofinanziamento con fondi CIPE annualità 2004"
- La deliberazione della Giunta Regionale n. 710/2008 concernente: "Progetto Strategico Regionale cofinanziato con fondi C.I.P.E. annualità 2007/2009" denominato: interventi finalizzati alla accessibilità e riqualificazione, ai fini del turismo e del tempo libero, dei centri storici e nuclei urbani dei Comuni delle provincie di Viterbo e Roma lungo il tracciato della via Francigena tratto Nord rivolto agli enti pubblici";

Dato atto che la Regione Lazio – Direzione Regionale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive – Area "Economia del Mare", nell'ambito del Progetto Strategico Regionale soprarichiamato, con Determinazione Direttoriale n. A7872 del 31/07/2012 e con successiva Determinazione Dirigenziale n. A13127 del 21/12/2012 ha concesso a questo Comune un contributo di € 226.760,00 per la realizzazione dell'intervento denominato "lavori di riqualificazione urbana di via Roma - completamento " dell'importo di totali € 283.450,00;

Visto:

- La deliberazione Giuntale n. 132 del 24/09/2014, con la quale è stata approvata la progettazione preliminare e definitiva dell'opera sopra citata, opportunamente rivisitata ed aggiornata alla vigente normativa in materia dall'Arch. Luigi Perinelli dello Studio Associato Hall degli Architetti Perinelli e Giuliani di Acquapendente (VT), dell'importo di

totali € 283.450,00 finanziati con contributo regionale per totali € 226.760,00 e con fondi del bilancio comunale per totali € 56.690,00;

- La deliberazione Giuntale n. 95 del 15/07/2015, con la quale è stata approvata la progettazione esecutiva dei lavori di “riqualificazione urbana di via Roma – completamento”, redatta dall’Arch. Luigi Perinelli dello Studio Associato Hall degli Architetti Perinelli e Giuliani di Acquapendente (VT), dell’importo di totali € 283.450,00 finanziati con contributo regionale per totali € 226.760,00 e con fondi del bilancio comunale per totali € 56.690,00;

Visto che la Regione Lazio – Direzione Regionale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive – Area “Economia del Mare”, con Determinazione Direttoriale n. G13584 del 06/11/2015, ha disposto a carico del Comune di Monterosi una serie di adempimenti indispensabili per il proseguimento dell’iter amministrativo inerente la realizzazione dell’intervento sopra citato, la cui presa d’atto è stata effettuata con deliberazione Giuntale n. 154 del 09/12/2015;

Visto:

- La determinazione n. 347 del 19/10/2015, con la quale è stato deciso di procedere all’acquisizioni di manifestazioni di interesse finalizzate all’espletamento della procedura negoziata, senza preventiva pubblicazione di bando, ai sensi dell’art. 57, comma 6 e dell’art. 122, comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006 per l’affidamento in appalto dei lavori di completamento di via Roma;
- I verbali del 02/12/2015 e del 09/12/2015 riguardanti rispettivamente l’ammissibilità o meno delle ditte all’eventuale successiva fase di sorteggio, nonché le operazioni di sorteggio delle ditte, nel numero di 10, da invitare alla procedura negoziata per l’affidamento dei lavori di completamento di via Roma;

Visto che il Responsabile del Procedimento con determinazione n. 419 del 21/12/2015 ha indetto gara d’appalto, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi degli artt. 57, comma 6 e 122, comma 7, del Decreto Legislativo 12/04/2006, n. 163, con il criterio del prezzo più basso ai sensi degli artt. 81 e 82 comma 2 lettera b) del citato Decreto Legislativo – art. 118 del D.P.R. n. 207/2010, determinato mediante ribasso percentuale sull’importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza e dei costi della manodopera;

Visto che l’apposita Commissione di gara ha aggiudicato provvisoriamente l’appalto sopra citato alla Ditta I.C.A.G. srl, con sede in Roma via Gaio Melisso n. 7 scala B interno n. 7 – C.F. 00309610566 e P.I. n. 043905410003 al prezzo di totali € 75.091,38 oltre oneri della sicurezza, costi della manodopera ed I.V.A. 10% e pertanto per totali € 149.033,36;

Vista la determinazione n. 39 dell’11/02/2016, con la quale si è provveduto ad aggiudicare provvisoriamente l’appalto di cui trattasi alla Ditta I.C.A.G. srl, con sede in Roma via Gaio Melisso n. 7 scala B interno 7 - C.F. 00309610566 e P.I. n. 043905410003 al prezzo di totali € 75.091,38 oltre oneri della sicurezza, costi della manodopera ed I.V.A. 10% e pertanto per totali € 149.033,36;

Considerato che l’aggiudicazione definitiva diventa efficace, ai sensi dell’art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta effettuazione delle verifiche del possesso da parte della Ditta aggiudicataria dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alla procedura di affidamento di cui all’ex art. 38 del D. Lgs. n. 163/20016 (abrogato con l’entrata in vigore del D. Lgs. n. 50/2016);

Preso atto che l’attività istruttoria relativa alla verifica del possesso dei requisiti in capo alla Ditta aggiudicataria provvisoria è stata regolarmente svolta tramite il sistema AVCPASS dell’A.N.A.C. e

altri soggetti e che gli accertamenti effettuati hanno avuto esito positivo, come attestato dagli atti post – aggiudicazione acquisiti, tutti conservati presso l’Ufficio Tecnico Comunale, sede della Centrale Unica di Committenza convenzionata, restando esclusa la sola comunicazione prefettizia; Considerato che la Prefettura di Roma, trascorso il termine stabilito dall’art. 88, comma 4, del D. Lgs. n. 159/2011, non ha ancora proferito formale risposta e che in assenza della comunicazione prefettizia si ritiene opportuno procedere all’aggiudicazione definitiva sottoponendo gli effetti del presente atto e del relativo contratto ad apposita condizione risolutiva, così come previsto dall’art. 88, comma 4-bis, secondo periodo, del medesimo Decreto Legislativo, ove dalla comunicazione predetta risultassero sussistere cause interdittive previste dalla normativa antimafia;

Ritenuto di dover attestare l’avvenuto accertamento e, conseguentemente, dichiarare l’aggiudicazione definitiva;

Ritenuto di doversi uniformare al giudizio della suddetta Commissione di gara e all’operato del Responsabile del Procedimento e pertanto di dover approvare il verbale di gara aggiudicando alla Ditta I.C.A.G. srl di Roma la gara d’appalto in premessa;

Dato atto che al finanziamento occorrente per l’esecuzione dei lavori sopradescritti, dell’importo di totali € 204.800,00 si provvederà con contributo regionale per totali € 226.760,00 e con fondi del Bilancio comunale per totali € 56.690,00, giusta deliberazione n. 95 del 15/07/2015;

Visto il parere favorevole di copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario;

Visto il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia a norma degli articoli 1 e 2 della legge n. 136/2010;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo n. 163/2006, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE” e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la restante documentazione agli atti di questo Ufficio;

Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, nonché il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Servizio LL.PP. – Manutenzioni di cui all’art. 147, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e successive modifiche ed integrazioni,

## **DETERMINA**

- 1) Di prendere atto della regolare attività istruttoria svolta in relazione alle verifiche concernenti l’effettivo possesso dei prescritti requisiti in capo alla Ditta I.C.A.G. srl di Roma, giusto art. art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016;

- 2) Di attestare l'avvenuto esito positivo degli accertamenti eseguiti, come da atti post – aggiudicazione acquisiti presso l'AVCPASS dell'ANAC ed altri soggetti, conservati agli atti del procedimento di affidamento dei lavori in oggetto, fatto salvo la comunicazione antimafia;
- 3) Di confermare pertanto il possesso dei requisiti dichiarati alla Società anzidetta in sede di partecipazione alla gara di cui trattasi;
- 4) Di aggiudicare definitivamente l'appalto in oggetto , pur nelle more della comunicazione antimafia, alla Ditta I.C.A.G. srl, con sede in Roma via Gaio Melisso n. 7 scala B interno n. 7 – C.F. 00309610566 e P.I. n. 043905410003 al prezzo di totali € 75.091,38 oltre oneri della sicurezza, costi della manodopera ed I.V.A. 10% e pertanto per totali € 149.033,36;
- 5) Di sottoporre gli effetti del presente atto e del relativo contratto alla condizione risolutiva, di cui all'art. 88, comma 4-bis, del D. lgs. n. 159/2011, qualora siano accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa;
- 6) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento, previa accertamento dei requisiti previsti per legge, potrà avvalersi della facoltà di chiedere la consegna dei lavori nelle more della stipulazione del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 8, sesto periodo del D. Lgs. n. 50/2016;
- 7) Di dare atto che questa Centrale Unica di Committenza comunicherà ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, alle ditte concorrenti all'affidamento dei lavori in oggetto, l'aggiudicazione definitiva dei lavori;
- 8) Di dare atto che la data di scadenza del termine dilatorio per la stipulazione del contratto previsto dall'art. 32, comma 9, del D. Lgs. n. n. 50/2016 è il giorno 27/05/2016;
- 9) Di dare atto che al finanziamento occorrente per l'esecuzione dell'opera succitata si provvede con contributo regionale per totali € 226.760,00 e con fondi del Bilancio comunale per totali € 56.690,00;
- 10) Di dare atto che la spesa afferente all'esecuzione dei lavori sopradescritti trova copertura finanziaria sull'apposito capitolo n. 1935 del Bilancio comunale;
- 11) Di dare atto che il codice CUP assegnato al progetto esecutivo dell'opera in oggetto è il seguente: H51B14000180006;
- 12) Di dare atto che il codice identificati di gara è il seguente: 6533102651;
- 13) Di dare corso a tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto di appalto dei lavori suddetti secondo lo schema approvato ed ai sensi della normativa vigente in materia, fermo restando la necessità di inserire apposita clausola risolutiva nello stesso per ipotesi di sopravvenuta comunicazione prefettizia interdittiva, ai sensi dell'art. 88, comma 4-bis, del D. Lgs. n. 159/2011;
- 14) Di dare atto che il contratto di appalto sarà stipulato dal Comune di Monterosi;
- 15) Di stabilire che il contratto con la Ditta aggiudicataria, verrà stipulato in forma pubblica amministrativa, tramite sottoscrizione del Responsabile del Procedimento e rogazione del Segretario comunale;
- 16) Di dare altresì atto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Roberto Belloni Tordella;
- 17) Di trasmettere per quanto di competenza copia del presente provvedimento al Comune di Monterosi;



- 18) Di trasmettere una copia del presente provvedimento al Responsabile del Servizio Economico Finanziario per gli adempimenti di competenza;
- 19) Di dare atto che ai sensi della Convenzione istitutiva della Centrale Unica di Committenza sono in carico al Responsabile del Servizio LL.PP. – Manutenzioni del Comune di Monterosi, la comunicazione di tutti i dati e le informazioni previste dall'art. 7 del D. Lgs. n. 163/2006 nei confronti dell'ANAC e dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici della Regione Lazio;
- 20) Di pubblicare l'avviso dei risultati della procedura di gara anzidetta sull'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Monterosi;
- 21) Di pubblicare, altresì, una copia della presente determinazione all'Albo Pretorio e sul internet del Comune di Monterosi.

Monterosi, 21-04-2016

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
BELLONI TORDELLA ROBERTO**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria art. 151, comma 4° del D.Lgs. 267/00.

Monterosi, 21-04-2016	IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO ADA GIOVANNESI
-----------------------	---