

COMUNE DI MONTEROSI
Provincia di Viterbo
Via U. Del Drago n. 37 - 01030 Monterosi
Tel. 0761 62901 - Fax 0761 699444-445

Oggetto: procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art 122, comma 7 ed art. 57, comma 6, del D. Lgs. n. 163/2006, secondo il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a basi di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e de costi della manodopera, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 comma 2 lettera b) del D. Lgs. n. 163/2006 per la realizzazione dei lavori di completamento di via Roma.

CIG: 6533102651

CUP: H51B14000180006

Verbale di gara.



L'anno 2016 il giorno 20 del mese di gennaio alle ore 9:30 nella sala riunioni dell'Ufficio Tecnico – Settore Lavori Pubblici, sita al piano I° della Sede comunale di via U. del Drago n. 37 del Comune di Monterosi, aperta al pubblico, il Geom. Roberto Belloni Tordella, in qualità di Presidente di gara e Responsabile del Procedimento, alla presenza continua del Geom. Mauro Rufini (testimone e Segretario verbalizzante) e del Dott. Gianmarco Blasi (testimone), noti ed idonei, all'uopo richiesti, dichiara aperta la seduta,

Visto :

- La deliberazione della Giunta Municipale n. 95 del 15/07/2015, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori di “ completamento di via Roma, redatto dall'Arch. Luigi Perinelli dello Studio Ha degli Architetti Giuliani e Perinelli di Acquapendente (VT), dell'importo di totali € 283.450,00, finanziati con contributo regionale per € 226.760,00 e con fondi del Bilancio comunale per € 56.690;
- La determinazione n. 347 del 19/10/2015 del Responsabile del Procedimento, con la quale è stato approvato l'avviso pubblico per la manifestazione di interesse relativa ai lavori di “ completamento di via Roma”;
- L'avviso sopra citato è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet del Comune di Monterosi in data 20/10/2015;
- Che entro il termine di scadenza stabilito nell'avviso di cui sopra sono pervenute all'Ufficio Protocollo dell'Ente n. 59 manifestazioni di interesse;
- L'elenco degli aspiranti alla gara suddetta, redatto in data 02/12/2015 dal Responsabile del Procedimento, mediante il quale sono state ammesse alla fase successiva di sorteggio n. 59 ditte;
- L'avviso pubblico pubblicato in data 02/12/2015 all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Monterosi, mediante il quale si comunicano il giorno e l'ora in cui si procederà

al sorteggio di 10 (dieci) ditte da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 57, comma 6 e all'art. 122, comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006;

- L'esito del sorteggio pubblico effettuato in data 09/12/2015, con il quale sono state selezionate n. 10 imprese da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi;
- La determinazione del Responsabile del Procedimento n. 419 del 21/12/2015, con la quale è stata indetta la gara d'appalto in epigrafe ed approvato l'elenco delle ditte da invitare, lo schema lettera d'invito, il disciplinare di gara, il modello A) istanza di partecipazione, il modello B) dichiarazione legale rappresentante e B 1) dichiarazione soggetti art. 38, comma 1, lettere b) e c) e m-ter, del D. Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni (direttore tecnico di impresa individuale – socio di società in nome collettivo – direttore tecnico di società in nome collettivo – socio accomandatario di società in accomandita semplice – direttore tecnico di società in accomandita semplice – amministratore munito di poteri di rappresentanza di società di capitale – direttore tecnico di società di capitale – ect.), il modello C) offerta economica e il modello D) autocertificazione regolarità contributiva;
- Che la determina n. 419 del 21/12/2016 è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line e sul sito internet del Comune di Monterosi;
- Che con lettere di invito prot. n. 0011448 del 29/12/2015, prot. n. 0011447 del 29/12/2015, prot. n. 0011416 del 29/12/2015, prot. n. 11412 del 29/12/2015, prot. n. 0011411 del 29/12/2015, prot. n. 0011410 del 29/12/2015, prot. n. 0011409 del 29/12/2015, prot. n. 0011408 del 29/12/2015, prot. n. 0011420 del 29/12/2015 e prot. n. 0011414 del 29/12/2015 sono state invitate a presentare offerta le seguenti ditte:

- 1) Prot. n. 0011411 del 29/12/2015 Ditta Edil 3D di Donara Luigi & C. srl, con sede in Fabricia Roma (VT) via Pian del Trullo n. 16 - C.F. e P.I. n. 015311490561
- 2) Prot. n. 0011408 del 29/12/2015 Ditta Sfera srl, con sede in Casoli di Atri (TE) lottizzazione sorricchio snc – C.F. e P.I. n. 01843400670;
- 3) Prot. n. 0011410 del 29/12/2015 Ditta L'Ancora Costruzioni srl, con sede in Roma via San Marino n. 21 – C.F. 01250470588 e P.I. n. 00977131002;
- 4) Prot. n. 0011409 del 29/12/2015 Ditta Co.GE.CO Costruzioni e Appalti srl, con sede in Arce (FR) via valle n. 162 – C.F. e P.I. n. 02820000608;
- 5) Prot. n. 0011147 del 29/12/2015 Ditta I.C.A.G. srl, con sede in Roma via Gaio Melisso n. 7 scala B interno n. 7 – C.F. 00309610566 e P.I. n. 043905410003;
- 6) Prot.n. 0011420 del 29/12/2015 Ditta Impresa Edile Feliziani Geom. Italo ditta gestita dal figlio Feliziani Mirko, con sede in Teramo via Tirso n. 7 – C.F. FLZTLI56A03L103T e P.I. n. 01792990671 – C.F. Gestore LLZMRK81H27L103V;
- 7) Prot. n. 0011412 del 29/12/2015 Ditta GTC srl, con sede in Terni Strada di Cardeto n. 57 – C.F. e P.I. n. 01497160554;
- 8) Prot. n. 0011418 del 29/12/2015 Ditta DO.GE.MA. srl, con sede in Valmontone (RM) via Casilina n. 10 – C.F. e P.I. n. 11375971006;
- 9) Prot. n. 0011416 del 29/12/2015 Ditta G. & M. Lavori srl, con sede in Veroli (FR) via Santa Maria n. 57 – C.F. e P.I. n. 02314460607;
- 10) Prot. n. 0011414 del 29/12/2015 Ditta Appalti Costruzioni Edili A.C.E. srl, con sede in Albano Laziale via Aurelio Saffi n. 90 – C.F. 00475670584 e P.I. n. 00903001006;
 - Che con detta lettera d'invito, si è reso noto che i plichi sigillati contenenti la documentazione indicata nel disciplinare di gara, dovevano essere inviati al Comune di Monterosi, via U. del Drago n. 37, a mezzo raccomandata, ovvero mediante agenzia di recapito, ovvero mediante consegna a mano, a scelta e cura dell'interessato, entro le ore 11:30 del giorno 11/01/2016, pena esclusione dalla gara;
 - Che entro il termine perentorio sopra citato sono pervenuti a questa Stazione appaltante numero 9 plichi per l'offerta, come indicato nella scheda allegata ed integrante il presente verbale, da parte delle ditte sotto elencate:



- 1) Prot. n. 106 del 08/01/2016 Ditta GTC srl, con sede in Terni Strada di Cardeto n. 57 – C.F. e P.I. n. 01497160554;
- 2) Prot. n. 110 del 08/01/2016 Ditta G. & M. Lavori srl, con sede in Veroli (FR) via Santa Maria n. 57 – C.F. e P.I. n. 02314460607;
- 3) Prot. n. 122 del 09/01/2016 Ditta CO.GE.CO Costruzioni e Appalti srl, con sede in Arce (FR) via valle n. 162 – C.F. e P.I. n. 02820000608;
- 4) Prot. n. 161 del 09/01/2016 Ditta L’Ancora Costruzioni srl, con sede in Roma via San Marino n. 21 – C.F. 01250470588 e P.I. n. 00977131002;
- 5) Prot. n. 162 del 09/01/2016 Ditta Appalti Costruzioni Edili A.C.E. srl srl, con sede in Albano Laziale via Aurelio Saffi n. 90 – C.F. 00475670584 e P.I. n. 00903001006;
- 6) Prot. n. 234 dell’11/01/2016 Ditta Impresa Edile Feliziani Geom. Italo ditta gestita dal figlio Feliziani Mirko, con sede in Teramo via Tirso n. 7 – C.F. FLZTLI56A03L103T e P.I. n. 01792990671 – C.F. Gestore LLZMRK81H27L103V;
- 7) Prot. n. 236 dell’11/01/2016 Ditta I.C.A.G. srl, con sede in Roma via Gaio Melisso n. 7 scala B interno n. 7 – C.F. 00309610566 e P.I. n. 043905410003;
- 8) Prot. n. 239 dell’11/01/2016 Ditta Edil 3D di Donara Luigi & C. srl, con sede in Fabrica di Roma (VT) via Pian del Trullo n. 16 - C.F. e P.I. n. 015311490561
- 9) Prot. n. n. 241 dell’11/01/2016 Ditta DO.GE.MA. srl, con sede in Valmontone (RM) via Casilina n. 10 – C.F. e P.I. n. 11375971006;
 - Che dopo il termine perentorio succitato non risultano pervenuti ulteriori plichi;
 - Che il termine per l’apertura della busta A – “Documentazione amministrativa ” è stato spostato al giorno 13/01/2016 alle ore 9:30 e che tale decisione è stata comunicata alla Ditte partecipanti alla procedura negoziata sopra citata;
 - Che il termine per l’apertura della busta B – “Offerta economica” è stato spostato al giorno 20/01/2016 alle ore 9:30 e che tale decisione è stata comunicata alla Ditte partecipanti alla procedura negoziata in oggetto;

Visto la lettera di invito e il disciplinare di gara dei quali il Presidente della gara cita le condizioni principali;

Preso atto :

- Che nella suddetta lettera d’invito alla gara e relativo disciplinare risulta precisato che:
 - a) l’aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
 - b) non sono ammesse offerte in variante;
 - c) l’aggiudicazione avverrà a corpo ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto dell’art. 82, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 163/2006, con il prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull’importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza e dei costi della manodopera.

Visto:

- Che in data 13/01/2016, la Commissione di gara si è riunita in seduta aperta al pubblico per l’apertura della busta A “Documentazione amministrativa” e che di quella seduta è stato redatto apposito verbale di gara, pubblicato all’Albo Pretorio on-line e sul sito internet della Stazione appaltante;
- Che l’esito di tale seduta è stato il seguente:
 - 1) Ditta GTC srl, con sede in Terni Strada di Cardeto n. 57 – C.F. e P.I. n. 01497160554 – AMMESSA;
 - 2) Ditta G. & M. Lavori srl, con sede in Veroli (FR) via Santa Maria n. 57 – C.F. e P.I. n. 02314460607 – AMMESSA CON RISERVA.
 - 3) Ditta CO.GE.CO Costruzioni e Appalti srl, con sede in Arce (FR) via valle n. 162 – C.F. e P.I. n. 02820000608 – AMMESSA;



- 4) Ditta L'Ancora Costruzioni srl, con sede in Roma via San Marino n. 21 – C.F. 01250470588 e P.I. n. 00977131002: AMMESSA;
- 5) Ditta Appalti Costruzioni Edili A.C.E. srl srl, con sede in Albano Laziale (RM) via Aurelio Saffi n. 90 – C.F. 00475670584 e P.I. n. 00903001006 – AMMESSA;
- 6) Ditta Impresa Edile Feliziani Geom. Italo ditta gestita dal figlio Feliziani Mirko, con sede in Teramo via Tirso n. 7 – C.F. FLZTLI56A03L103T e P.I. n. 01792990671 – C.F. Gestore LLZMRK81H27L103V – AMMESSA;
- 7) Ditta I.C.A.G. srl, con sede in Roma via Gaio Melisso n. 7 scala B interno n. 7 – C.F. 00309610566 e P.I. n. 043905410003 – AMMESSA;
- 8) Ditta Edil 3D di Donara Luigi & C. srl, con sede in Fabrica di Roma (VT) via Pian del Trullo n. 16 - C.F. e P.I. n. 015311490561 – AMMESSA;
- 9) Ditta DO.GE.MA. srl, con sede in Valmontone (RM) via Casilina n. 10 – C.F. e P.I. n. 11375971006 – AMMESSA.

Il Presidente di gara dà atto che all'ora stabilita nella lettera di invito e nel successivo avviso per la procedura di gara, è presente il legale rappresentante della Ditta Appalti Costruzioni Edili ACE srl, con sede in Albano Laziale (RM) via Aurelio Saffi n. 90 – C.F. 00475670584 e P.I. n. 00903001006.

Assiste alle operazioni di gara il rappresentante di una società di informazione sugli appalti pubblici.

Tutto quanto sopra premesso e precisato il Presidente della gara procede ad esaminare la documentazione amministrativa presentata dalla Ditta G. & M. Lavori srl, con sede in Veroli (FR) via Santa Maria n. 57 – C.F. e P.I. n. 02314460607, nell'ambito del sub-procedimento relativo alla verifica dei requisiti auto dichiarati in sede di gara, di cui in precedenza si era disposta l'ammissione con riserva alla successiva fase della stessa. In particolare si dà atto che la documentazione amministrativa presentata dalla Ditta sopra citata con PEC in data 14/01/2016_e, quindi, entro il termine stabilito, risulta completa e regolare.

Il Presidente di gara, quindi, valutato quanto presentato dalla Ditta sopra citata, decide che la stessa può essere ammessa, a tutti gli effetti, alla procedura di gara di cui trattasi.

In definitiva le offerte regolari ammesse procedura di gara in oggetto sono, quindi, 9.

Il Presidente di gara dispone che si proceda all'apertura delle buste B – Offerta economica, previa verifica della regolarità delle buste e dei sigilli apposti sulle stesse.

Visto che le offerte risultano in numero inferiore a 10, ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D. Lgs. n. 163/20065 e art. 121, comma 8, del D.P.R. n. 207/2010, non si procede al calcolo dell'offerta anomala, ma si provvederà all'aggiudicazione al massimo ribasso offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza e costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta.

Il Presidente di gara dichiara che per ciascun offerente, numerato progressivamente secondo l'ordine di arrivo, è stata presentata la seguente percentuale di ribasso sulla base d'asta:

- 1) Ditta GTC srl, con sede in Terni Strada di Cardeto n. 57 – C.F. e P.I. n. 01497160554 :
 - Ribasso offerto 35,79%;
- 2) Ditta G. & M. Lavori srl, con sede in Veroli (FR) via Santa Maria n. 57 – C.F. e P.I. n. 02314460607:
 - Ribasso offerto 23,751%;
- 3) Ditta CO.GE.CO Costruzioni e Appalti srl, con sede in Arce (FR) via valle n. 162 – C.F. e P.I. n. 02820000608:
 - Ribasso offerto 18,22%;
- 4) Ditta L'Ancora Costruzioni srl, con sede in Roma via San Marino n. 21 – C.F. 01250470588 e P.I. n. 00977131002:
 - Ribasso offerto 22,13%;
- 5) Ditta Appalti Costruzioni Edili A.C.E. srl srl, con sede in Albano Laziale via Aurelio Saffi n. 90 – C.F. 00475670584 e P.I. n. 00903001006:



- Ribasso 34,85%;
- 6) Ditta Impresa Edile Feliziani Geom. Italo ditta gestita dal figlio Feliziani Mirko, con sede in Teramo via Tirso n. 7 – C.F. FLZTLI56A03L103T e P.I. n. 01792990671 – C.F. Gestore LLZMRK81H27L103V:
- Ribasso offerto 35,615%;
- 7) Ditta I.C.A.G. srl, con sede in Roma via Gaio Melisso n. 7 scala B interno n. 7 – C.F. 00309610566 e P.I. n. 043905410003:
- Ribasso d'asta 48,00%;
- 8) Ditta Edil 3D di Donara Luigi & C. srl, con sede in Fabrica di Roma (VT) via Pian del Trullo n. 16 - C.F. e P.I. n. 015311490561:
- Ribasso d'asta 32,54%;
- 9) Ditta DO.GE.MA. srl, con sede in Valmontone (RM) via Casilina n. 10 – C.F.e P.I. n. 11375971006:
- Ribasso d'asta 38,88%;

Il Presidente di gara dà atto che le offerte risultano in numero inferiore a 10 e, pertanto, ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D. Lgs. n. 163/2006 non si procede al calcolo dell'offerta anomala, ma si provvederà all'aggiudicazione al massimo ribasso offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza e costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta.

Il Presidente di gara dichiara che massimo ribasso presentato, pari ad 48,00 % è quello della Ditta I.C.A.G. srl, con sede in Roma via Gaio Melisso n. 7 scala B interno n. 7 – C.F. 00309610566 e P.I. n. 043905410003, la quale si aggiudica provvisoriamente l'appalto dei lavori di cui trattasi, fatto salvo il potere di verifica della congruità dell'offerta, per l'importo di € 75.091,38 oltre oneri della sicurezza, costi della manodopera ed I.V.A. 10% e pertanto per totali € 149.033,36.

Fa presente, altresì, che l'offerta della Ditta DO.GE.MA. srl, con sede in Valmontone (RM) via Casilina n. 10 – C.F.e P.I. n. 11375971006, che ha espresso il ribasso nella misura del 38,88% segue in graduatoria l'offerta dell'aggiudicatario provvisorio.

L'aggiudicazione è fatta con riserva e con l'osservanza di quanto previsto dalla normativa vigente antimafia.

La seduta pubblica si chiede alle ore 9:55.

Tutta la documentazione già esaminata viene riposta in un scatola e deposita all'interno di un armadio presente nei locali dell'Ufficio Tecnico a cura del Presidente della Commissione di gara.

Al presente verbale si allegano:

- lettere d'invito e disciplinare di gara;
- il capitolato speciale d'appalto;
- le offerte economiche sopra elencate.

L'aggiudicazione definitiva nei confronti del migliore offerente sarà subordinata alla positiva verifica di quanto dichiarato in sede di autocertificazione.

Si procederà ad aggiudicazione definitiva mediante l'approvazione del verbale di gara con determinazione del Responsabile del Procedimento e successiva stipulazione di contratto nella forma pubblica amministrativa non prima di 35 giorni e non oltre 60 giorni.

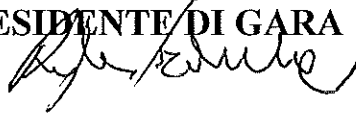
L'Ente appaltante darà comunicazione, entro 5 giorni dallo svolgimento, dell'esito della gara in oggetto.

Una copia del presente verbale verrà pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Monterosi.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.



IL PRESIDENTE DI GARA



I TESTIMONI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

