

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI MONTEROSI E CALCATA

**Oggetto:** procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art 36, comma 2, lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016, secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo complessivo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, per la realizzazione dei lavori di completamento della scuola dell'infanzia di via D. Alighieri.

CIG: 676981433E

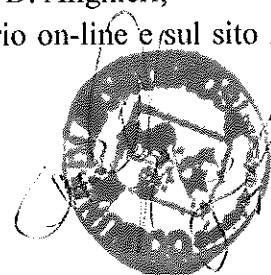
CUP: H57B16000400004

Verbale di gara.

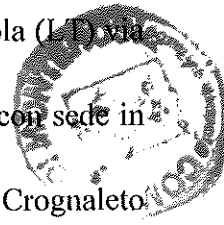
L'anno 2016 il giorno 7 del mese di ottobre alle ore 9:30 nella sala riunioni dell'Ufficio Tecnico – Settore Lavori Pubblici, sita al piano I° della Sede comunale di via U. del Drago n. 37 del Comune di Monterosi, aperta al pubblico, il Geom. Roberto Belloni Tordella, in qualità di Presidente di gara e Responsabile del Procedimento, alla presenza continua del Geom. Mauro Rufini (testimone e Segretario verbalizzante) e del Dott. Gianmarco Blasi (testimone), noti ed idonei, all'uopo richiesti, dichiara aperta la seduta,

Visto:

- La deliberazione della Giunta Municipale n. 89 del 31/08/2016, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori di "completamento della scuola dell'infanzia di via D. Alighieri", redatto dall'Arch. Giorgio Martoni di Monterosi coadiuvato dall'Ing. Simone Spagnuolo di Monterosi (VT), dell'importo di totali € 700.000,00, finanziati con mutuo Cassa Depositi e Prestiti S.P.A. posizione n. 6029339 e con fondi del bilancio comunale per totali € 9.576,00;
- La determinazione n. 245 del 29/07/2016 del Responsabile del Procedimento, con la quale è stato deciso di procedere all'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate all'espletamento della procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera ic) del D. Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento in appalto dei lavori di completamento della scuola dell'infanzia di via D. Alighieri;
- Che l'avviso sopra citato è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet del Comune di Monterosi in data 29/07/2016;



- Che entro il termine di scadenza stabilito nell'avviso di cui sopra sono pervenute all'Ufficio Protocollo dell'Ente n. 24 manifestazioni di interesse;
- L'elenco degli aspiranti alla gara suddetta, redatto in data 20/08/2016 dal Responsabile del Procedimento, mediante il quale sono state ammesse alla fase successiva di sorteggio n. 24 ditte;
- L'avviso pubblico pubblicato in data 20/08/2016 all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Monterosi, mediante il quale si comunicano il giorno e l'ora in cui si procederà al sorteggio di 10 (dieci) ditte da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016;
- L'esito del sorteggio pubblico effettuato in data 26/08/2016, con il quale sono state selezionate n. 10 imprese da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi;
- La determinazione del Responsabile del Procedimento n. 312 del 20/09/2016, con la quale è stata indetta la gara d'appalto in epigrafe ed approvato l'elenco delle ditte da invitare, lo schema lettera d'invito, il disciplinare di gara ed i relativi moduli allegati;
- Che la determina n. 312 del 20/09/2016 è stata pubblicata in data 26/09/2016 all'Albo Pretorio On-line e sul sito internet del Comune di Monterosi;
- Che con lettere di invito prot. n. 0008801 del 24/09/2016, prot. n. 0008802 del 24/09/2016, prot. n. 0008803 del 24/09/2016, prot. n. 0008804 del 24/09/2016, prot. n. 0008806 del 24/09/2016, prot. n. 0008807 del 24/09/2016, prot. n. 0008809 del 24/09/2016, prot. n. 0008810 del 24/09/2016, prot. n. 0008812 del 24/09/2016 e prot. n. 0008813 del 24/09/2016 sono state invitate a presentare offerta le seguenti ditte:
  - 1) Prot. n. 8801 del 24/09/2016 Ditta D.A.M.I.S. Galli Mauro e C. srl con amministratore Unico, sede legale in Roma viale G. Cesare n. 47 – P.I. 04390531004 – C.F. n. 01317690566;
  - 2) Prot. n. 0008802 del 24/09/2016 Ditta ISAM srl, con sede in Tarquinia (VT) via Michelangelo Buonarroti snc – P.I. e C.F. n. 1166551059;
  - 3) Prot. n. 0008803 del 24/09/2016 Ditta Impresa Costruzioni Edili Cinelli Roberto e C. srl, con sede legale in Ascoli Piceno (AP) via Ciotti n. 32 – C.F. e P.I. n. 01129760441 (capogruppo di un'associazione temporanea di imprese) – Ditta Albasistem srl, con sede legale in Alba Adriatica (TE) via del Concordato n. 52 – C.F. e P.I. n. 00509130670;
  - 4) Prot. n. 0008804 del 24/09/2016 Ditta Gosti srl, con sede legale in Città della Pieve (PG) via Stradolle n. 96 – C.F. e P.I. n. 00166360545;
  - 5) Prot. n. 0008806 del 24/09/2016 Ditta Gianfranco Molinaro srl, con sede in Lenola (LT) via Pantano n. 3 – C.F. e P.I. n. 02516640592;
  - 6) Prot. n. 0008807 del 24/09/2016 Ditta I.G.C. srl Impresa Generale Costruzioni, con sede in Orvieto (TR) via Fontanelle di Bardano n. 14 – C.F. e P.I. n. 00052630555;
  - 7) Prot. n. 0008809 del 24/09/2016 Ditta Macinati Giovanni, con sede legale in Crognaleto (TE) via Nazionale n. snc – C.F. MCNGNN67H25D179I e P.I. n. 00913610671;
  - 8) Prot. n. 0008810 del 24/09/2016 Ditta Tenci Tullio srl, con sede in Castell'Azzara (GR) via della Sforzesca n. 8 C.F. e P.I. n. 00797300530;
  - 9) Prot. n. 0008812 del 24/09/2016 Ditta Etruria Edilizia snc di Banamici Marco e C., con sede legale in Acquapendente (VT) via Leonardo Da Vinci n. 12 – C.F. e P.I. n. 0031190565;
  - 10) Prot. n. 0008813 del 24/09/2016 – Ditta I.C.A.G. srl, con sede in Roma via Gaio Melisso – scala B interno n. 6 – C.F. n. 00309610566 e P.I. n. 04390541003;



- Che con detta lettera d'invito, si è reso noto che i plichi sigillati contenenti la documentazione indicata nel disciplinare di gara, dovevano essere inviati al Comune di Monterosi, via U. del Drago n. 37, a mezzo raccomandata, ovvero mediante agenzia di recapito, ovvero mediante consegna a mano, a scelta e cura dell'interessato, entro le ore 11:30 del giorno 06/10/2016, pena esclusione dalla gara;
- Che entro il termine perentorio sopra citato sono pervenuti a questa Stazione appaltante numero 3 plichi per l'offerta, come indicato nella scheda allegata ed integrante il presente verbale, da parte delle ditte sotto elencate:
  - 1) Prot. n. 0009242 del 05/10/2016 Ditta Gianfranco Molinaro srl, con sede in Lenola (LT) via Pantano n. 3 – C.F. e P.I. n. 02516640592;
  - 2) Prot. n. 0009253 del 05/10/2016 – Ditta I.C.A.G. srl, con sede in Roma via Gaio Melisso – scala B interno n. 6 – C.F. n. 00309610566 e P.I. n. 04390541003;
  - 3) Prot. n. 0009254 del 06/10/2016 Ditta ISAM srl, con sede in Tarquinia (VT) via Michelangelo Buonarroti snc – P.I. e C.F. n. 1166551059;
- Che dopo il termine perentorio succitato non risultano pervenuti ulteriori plichi;

Visto la lettera di invito e il disciplinare di gara dei quali il Presidente della gara cita le condizioni principali;

Preso atto:

- Che nella suddetta lettera d'invito alla gara e relativo disciplinare risulta precisato che:
  - a) l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
  - b) non sono ammesse offerte in variante;
- l'aggiudicazione avverrà a corpo, secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo complessivo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza
- Che non si procederà alla verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, in quanto le ditte sopraelencate sono tutte in possesso di attestazione SOA, ma che si procederà alla verifica attraverso il casellario informatico delle imprese sul sito dell'ANAC.

Tutto quanto sopra premesso e precisato il Presidente della gara dispone che si proceda all'esame della regolarità sotto ogni profilo, della documentazione contenuta nei plichi pervenuti ai fini della verifica del possesso dei requisiti previsti dagli atti di gara da parte degli offerenti.

Il Presidente di gara dà atto che all'ora stabilita nella lettera di invito e nel successivo avviso per la procedura di gara, non è presente nessun rappresentante delle ditte hanno presentato l'offerta economica.

Il Presidente, dopo aver accertato che i plichi sono debitamente chiusi e sigillati e che all'esterno di essi sono apposti il nominato della ditta (denominazione e ragione sociale), l'oggetto della gara ed il giorno dell'espletamento della medesima, su ogni plico appone, per ordine di arrivo al Protocollo Generale della Stazione appaltante, un numero progressivo come segue:

- 1) Prot. n. 0009242 del 05/10/2016 Ditta Gianfranco Molinaro srl, con sede in Lenola (LT) via Pantano n. 3 – C.F. e P.I. n. 02516640592;
- 2) Prot. n. 0009253 del 05/10/2016 – Ditta I.C.A.G. srl, con sede in Roma via Gaio Melisso – scala B interno n. 6 – C.F. n. 00309610566 e P.I. n. 04390541003;
- 3) Prot. n. 0009254 del 06/10/2016 Ditta ISAM srl, con sede in Tarquinia (VT) via Michelangelo Buonarroti snc – P.I. e C.F. n. 1166551059.




Il Presidente di gara dà atto che le offerte ammesse alla procedura di gara sono risultate n. 3. Indi procede all'esame di ciascun plico secondo l'ordine di numerazione sulle buste come sopra riportato ed accerta che all'interno di ciascuno di essi sono presenti le due buste prescritte nella lettera di invito, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e rispettivamente le seguenti diciture busta "A - Documentazione amministrativa" e busta "B - Offerta economica".

Il Presidente prosegue, quindi, nell'ordine predetto, con l'apertura della busta "A - documentazione amministrativa" ed all'esame della documentazione ivi contenuta, decidendo poi l'ammissione o meno della ditta concorrente come appresso riportato:

- 1) Ditta Gianfranco Molinaro srl, con sede in Lenola (LT) via Pantano n. 3 - C.F. e P.I. n. 02516640592; ammessa;
- 2) Ditta I.C.A.G. srl, con sede in Roma via Gaio Melisso - scala B interno n. 6 - C.F. n. 00309610566 e P.I. n. 04390541003; ammessa;
- 3) Ditta ISAM srl, con sede in Tarquinia (VT) via Michelangelo Buonarroti snc - P.I. e C.F. n. 1166551059; ammessa.

Il Presidente di gara, a conclusione della verifica documentale per la parte amministrativa busta "A", dopo un attento esame della documentazione presentata dai concorrenti, ammette alla successiva fase, dedicata all'apertura dell'offerta economica busta "B - Offerta economica", gli offerenti come sopra identificati e precisamente le ditte:

- 1) Ditta Gianfranco Molinaro srl, con sede in Lenola (LT) via Pantano n. 3 - C.F. e P.I. n. 02516640592;
- 2) Ditta I.C.A.G. srl, con sede in Roma via Gaio Melisso - scala B interno n. 6 - C.F. n. 00309610566 e P.I. n. 04390541003;
- 3) Ditta ISAM srl, con sede in Tarquinia (VT) via Michelangelo Buonarroti snc - P.I. e C.F. n. 1166551059.

La data e l'orario della successiva seduta pubblica per la sola apertura delle offerte economiche busta "B" viene fissata per il giorno 10/10/2016 alle ore 9:30.

A tale proposito verrà pubblicato apposito avviso pubblico all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Monterosi.

Tale avviso, inoltre, sarà inviato a tutte le ditte partecipanti a mezzo fax e/o PEC all'indirizzo indicato nelle rispettive offerte.

La seduta pubblica si chiede alle ore 10:52.

Tutta la documentazione già esaminata viene riposta in un scatola e deposita all'interno di un armadio presente nei locali dell'Ufficio Tecnico a cura del Presidente della Commissione di gara.

Al presente verbale si allegano:

- lettere d'invito e disciplinare di gara;
- il capitolato speciale d'appalto.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso:



**IL PRESIDENTE DI GARA**

*[Handwritten signature of the President of the Commission]*

**I TESTIMONI**

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

*[Handwritten signature of the Secretary]*

*[Handwritten signature of a witness]*  
*[Handwritten signature of the Secretary]*

“

## SCHEDA

### ELENCO PLICHI OFFERTE ECONOMICHE

- Plico n. 1 – offerta economica Ditta Gianfranco Molinaro srl, con sede in Lenola (LT) via Pantano n. 3 – C.F. e P.I. n. 02516640592;
- Plico n. 2 offerta economica Ditta I.C.A.G. srl, con sede in Roma via Gaio Melisso – scala B interno n. 6 – C.F. n. 00309610566 e P.I. n. 04390541003;
- Plico n. 3 offerta economica Ditta ISAM srl, con sede in Tarquinia (VT) via Michelangelo Buonarroti snc – P.I. e C.F. n. 1166551059.



The image shows three handwritten signatures in black ink. The first signature is on the left, the second is in the middle, and the third is on the right. Below the second signature is a circular official stamp with a central emblem and text around the perimeter, likely from a government or administrative office.