

COMUNE DI MONTEROSI

UFFICIO TRIBUTI

VERSAMENTO SALDO IMU ANNO 2017

Si informa che entro il **18/12/2017** deve essere effettuato il versamento del Saldo IMU 2017.

Si ricorda che a partire dal 01/01/2014 sono esenti da IMU gli immobili adibiti ad abitazione principale nonché pertinenze (ad eccezione delle unità immobiliari accatastate nelle categorie A/1 – A/8 e A/9).

Per tutte le altre tipologie imponibili (altri fabbricati e aree fabbricabili) ai fini del calcolo **DEL SALDO IMU 2017** si applicano le aliquote e detrazioni in vigore approvate con Deliberazione del Consiglio Comunale nr.9 del 31/03/2017.

Abitazione principale accatastate nelle categorie A/1 – A/8 – A/9 e pertinenze – Aliquota 5,00 per mille
Tutti gli altri immobili comprese le aree fabbricabili – 9,00 per mille
Terreni agricoli . ESENTI

Definizione di abitazione principale:

Ai fini IMU si considera abitazione principale il fabbricato iscritto o iscrivibile in catasto come unica unità immobiliare in cui il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Sono pertinenze le unità immobiliari esclusivamente classificate nelle categorie catastali C/2 – C/6 – C/7 (nel limite massimo di una unità per ciascuna delle categorie indicate).

COMODATO D'USO GRATUITO

Con la Legge di Stabilità 2016 (Legge 28.12.2015, n. 208) sono state apportate importanti **variazioni all'IMU per gli immobili concessi in comodato gratuito.**

E' prevista una sola forma di comodato gratuito con i seguenti requisiti:

- il comodante/soggetto passivo deve possedere un solo immobile in Italia e deve risiedere anagraficamente nonché dimorare abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- se possiede due immobili, devono essere nello stesso comune, di cui uno obbligatoriamente è l'abitazione principale per il proprietario (comodante) e l'altro

l'abitazione in cui risiede chi lo occupa (comodatario);

- Il comodato è possibile solo tra genitori/figli. Sono esclusi comodati al di fuori del primo grado in linea retta;
- non vale nessuna scrittura privata o altra forma/dichiarazione di concessione del comodato ma deve essere registrato apposito atto presso un qualunque ufficio dell'Agenzia delle Entrate, entro 20 giorni dalla sottoscrizione;
- sono esclusi i comodati per le abitazioni di lusso (Cat. A1, A8 e A9);
- non è possibile effettuare due comodati nello stesso comune.

L'immobile in comodato non è assimilabile ad abitazione principale, ma rimane un immobile soggetto ad aliquota ordinaria, **con base imponibile ridotta del 50%**.

PAGAMENTO

Il versamento dell'imposta deve eseguirsi a mezzo modello F24 (sezione IMU e altri tributi locali) utilizzando i codici tributo sotto indicati.

Il codice Comune da indicare è **F606**.

L'importo da versare deve essere arrotondato all'euro inferiore o superiore.

TIPOLOGIA IMMOBILI	CODICE IMU COMUNE	CODICE IMU STATO
Aree fabbricabili	3916	//
Altri fabbricati esclusa categoria D	3918	//
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	3930	3925

La TASI per l'anno 2017 nel COMUNE DI Monterosi non è dovuta né sulla prima casa né sugli altri immobili.

Monterosi 06/12/2017

Il Responsabile del Settore Tributi

Dott. Gianmarco Blasi